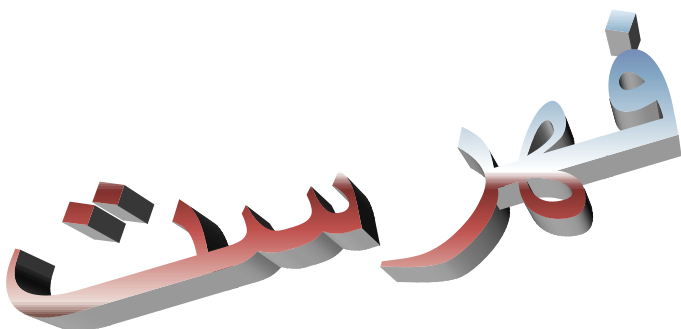


تعارفہ عوارض

سال ۱۴۰۵

شہرداری ساوہ



## فصل اول : کلیات و تعاریف

۱- مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات مرتبط با عوارض

تعاریف و اصطلاحات

## فصل دوم : اراضی

۲- عوارض صدور پروانه ساختمانی

۲-۱- عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

۲-۲- عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

۲-۳- عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی

۲-۴- عوارض احداث زیربنای یک مترمربع از یک واحد تجاری

۲-۵- عوارض احداث زیربنای یک مترمربع از چند واحد تجاری

۲-۶- عوارض احداث زیربنای اداری انتظامی و نظامی

۲-۷- عوارض احداث زیربنای واحدهای صنعتی

۲-۸- عوارض احداث زیربنای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها

۲-۹- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی

۲-۱۰- عوارض مازاد بر تراکم در اراضی و املاک مسکونی

۲-۱۱- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

۲-۱۲- عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک ( آلاچیق - پارکینگ مسقف - استخر )

## فصل سوم : مستحقات

۳-۱- عوارض تجدید پروانه ساختمانی

۳-۲- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

۳-۳- عوارض بر مشاغل

۳-۳-۱ عوارض سالیانه محل کسب برای کلیه مشاغل

۳-۳-۲ عوارض سالیانه بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه

۳-۳-۳ عوارض بر جایگاههای سوخت

۳-۳-۴ عوارض غرفه ها و نمایشگاههای فروش فصلی و دائمی

#### فصل چهارم : تاسیسات

۴-۱- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری ( دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفرماتورها و نظائر آنها)

#### فصل پنجم : تبلیغات

۵-۱- عوارض تابلوهای تبلیغات محیطی سطح شهر

#### فصل ششم : ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

۶-۱- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه (املاک فاقد کاربری طبق طرح توسعه شهری )

۱-۶-۲ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

۲-۶-۲- عوارض ارزش افزوده ناشی اجرای طرحهای عمران شهری

## موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۴۰۵ بایستی رعایت شود :

- ۱- ماده ۲ قانون درآمد پایدار : کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند ، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند .
- ۲- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
- ۳- شهرداری به استناد ماده ۴ آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر ، ..... مصوب ۱۳۷۸ هیات وزیران مکلف است وصول عوارض شامل نحوه محاسبه و استناد قانونی برابر نمونه فرم ضمیمه این دفترچه که جزو لاینفک این تعرفه می باشد بصورت حساب صادر نمایند.(جدول پیوست شماره....)
- ۴- مادام که کلیه مراحل صدور پروانه ساختمانی از جمله استعلامات مربوطه و تهیه نقشه انجام نشده است ، شهرداری حق وصول هیچگونه وجهی تحت عنوان عوارض حتی بصورت علی الحساب اعم از نقدی و غیر نقدی را ندارد و سال محاسبه عوارض بر اساس سال صدور پروانه ساخت می باشد.
- ۵- رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرح مصوب مورد عمل الزامی است.
- ۶- در کاربریهای غیر تجاری چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه ، بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد
- ۷- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض مربوط به تخلفات ساختمانی ، علاوه بر جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ در محاسبه این عوارض پس از قطعی شدن رأی توسط کمیسیون مذکور به صورت زیر عمل شود:  
کلیه عوارض احداث املاک اعم از مسکونی، تجاری اداری، صنعتی و... پس از قطعی شدن رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ برابر با تعرفه سال ۱۴۰۵ محاسبه و وصول خواهد شد
- ۸- ملاک محاسبه سهم آموزش پرورش بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش مصوب ۲۶ دیماه ۱۳۷۲ مجلس شورای اسلامی و قانون اصلاح آیین نامه اجرایی ماده ۱۳ قانون آموزش و پرورش در استانها ، شهرستانها و مناطق کشور مصوب شماره ۶۵۴۹۵/ت/۶۲۴۲۲ هـ مورخه ۱۴۰۳/۴/۲۳ مجلس شورای اسلامی می باشد. که به ماخذ ۳٪ شامل (عوارض صدور پروانه ساختمانی، عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات، عوارض زیر بنا اعم از مسکونی و غیر مسکونی ( تجاری ، اداری ، فرهنگی، ورزشی، و نظایر آنها ، عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون موضوع ماده پنج قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱ اعم از کاربری مسکونی و غیر مسکونی ( تجاری ، اداری، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها ) ، عوارض بر بالکن و پیش آمدگی ، عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک ( آلاچیق، توقفگاه ( پارکینگ ) سقف ، استخر ) محاسبه می شود و با استناد ماده ۱۶ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش مصوب ۲۶ دیماه ۱۳۷۲ مجلس شورای اسلامی به منظور نوسازی مدارس از هر مترمربع زیر بنای خالص تجاری در زمان صدور پروانه ساخت بر مبنای مصوبه آموزش و پرورش استان پنج درصد محاسبه و اخذ می گردد.
- ۹- به منظور تشویق و ترغیب متقاضیان ((اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی)) احداث پارکینگ عمومی و پارکینگ تجمعی با رعایت ضوابط شهرسازی ، صدور پروانه با ضریب صفر محاسبه خواهد شد.
- ۱۰- به موجب ماده ۱۶ قانون ساماندهی مسکن در جهت نوسازی در مناطق بافتهای فرسوده شهرهای مشمول و سکونت گاههای غیر رسمی مصوب و به منظور تشویق سرمایه گذاران این بخش ۵۰ درصد تخفیف به عوارض کلیه ردیف های صدور پروانه و مجوز ساخت و تراکم بر اساس ضوابط مصوب طرح تفصیلی صرفاً با کاربری مسکونی و برابر با ضوابط شهرسازی تعلق می گیرد و ۵۰ درصد باقیمانده نیز تقسیط می گردد. این تخفیفات شامل سهم آموزش و پرورش ، آتش نشانی ، عوارض ناشی از ارزش افزوده اجرای طرحهای توسعه شهری و تعریض معابر نمی شود .

۱۱- کلیه عناوین درآمدی که مشمول مالیات و عوارض ارزش افزوده می‌باشند هنگام محاسبه اخذ و به حساب مربوطه واریز خواهد شد. ضمناً مهلت پرداخت فیش صادره از زمان صدور و ابلاغ حداکثر یکماه خواهد بود. بر اساس ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار : پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداریها و دهیاریها ، پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) به میزان ۲٪ به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴٪ خواهد بود . ضمناً در صورت پرداخت نقدی عوارض صدور پروانه ساختمانی شامل ضریب محاسباتی بند ۱۲ و در صورت تقسیط موضوع ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداریها طبق شیوه نامه ذیل اقدام خواهد شد .

در اجرای ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداریها و اصلاحات بعدی و اختیارات ماده ۱۶ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداریها و دهیاریها به شماره ۱۸۱۴۴۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۹/۲۹ وزیر محترم کشور

|   | میزان مطالبات (ریال)                         | مبلغ پیش دریافت |                                                                           | تعداد اقساط ماهیانه |                                                                           | اشخاص حقوقی |         |
|---|----------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
|   |                                              | اشخاص عادی      | مددجویان کمیته امداد امام (ره) و بهزیستی و خانواده محترم شهدا و ایثارگران | اشخاص عادی          | مددجویان کمیته امداد امام (ره) و بهزیستی و خانواده محترم شهدا و ایثارگران | پیش دریافت  | اقساط   |
| ۱ | تا مبلغ پنج میلیارد ریال                     | ٪۱۰             | ٪۵                                                                        | ۳۰ ماهه             | ۳۶ ماهه                                                                   | ٪۲۵         | ۸ ماهه  |
| ۲ | بیشتر از پنج میلیارد ریال تا ده میلیارد ریال | ٪۱۵             | ٪۷.۵                                                                      | ۲۴ ماهه             | ۳۰ ماهه                                                                   | ٪۳۰         | ۱۲ ماهه |
| ۳ | بیشتر از ده میلیارد ریال                     | ٪۲۰             | ٪۱۰                                                                       | ۲۰ ماهه             | ۲۴ ماهه                                                                   | ٪۳۵         | ۱۶ ماهه |

توضیحات :

- ۱- فروش اموال منقول و اسقاط و مطالبات ناشی از مزایدهات و اموال غیر منقول و فروش املاک متروکه موضوع ماده ۱۹ قانون نوسازی بصورت نقدی و بدون اقساط بندی انجام میشود و مشمول این شیوه نامه نیست
- ۲- در قبال تقسیط تضمینات لازم و معتبر قانونی دریافت شود
- ۳- بعد از اقساط بندی و دریافت تضمینات لازم ( چکهای قانونی) هیچگونه تغییر در زمان وصول چکها و استمهال امکان پذیر نخواهد بود
- ۴- صدور هر گونه مفاصا حساب و پایان کار و ... منوط به تسویه حساب نهایی میباشد
- ۵- در صورت عدم پرداخت هریک از چکها در هر مرحله ، بدهی تبدیل به حال شده و کل مطالبات باقی مانده می بایستی یک جا پرداخت شود و امکان اقساط بندی مجدد وجود ندارد ومشمول ضرایب بند ۱۲ نمی شود

سعید کریمی – رئیس شورای اسلامی شهر ساوه

رضا مصباحی – شهردار ساوه

۱۲- شهرداری در راستای سیاست تشویق در سه مقطع ۴ ماهه از سال ۱۴۰۵ بر اساس شرایط شهر و منطبق با بند(س) ماده ۱۴ آیین نامه وضع وصول عوارض با هدف سیاست های تشویقی با تصویب این دفترچه تعرفه عوارض توسط شورای اسلامی شهر و انجام فرایندهای قانونی بسته های حمایتی به صورت عمومی برای کلیه شهروندان بشرح ذیل در نظر خواهد گرفت.

|   | شرح بسته حمایتی                | از تاریخ | از تاریخ   |
|---|--------------------------------|----------|------------|
| ۱ | محاسبه عوارض مشمول با ضریب ۷۰٪ | ۱۴۰۵/۱/۱ | ۱۴۰۵/۴/۳۰  |
| ۲ | محاسبه عوارض مشمول با ضریب ۸۰٪ | ۱۴۰۵/۵/۱ | ۱۴۰۵/۸/۳۰  |
| ۳ | محاسبه عوارض مشمول با ضریب ۹۰٪ | ۱۴۰۵/۹/۱ | ۱۴۰۵/۱۲/۲۰ |

توضیح اینکته :

- ۱- این بسته شامل صرفا عوارضات صدور پروانه ، عوارض کسب و پیشه ، عوارض معوق ( تقسیط نشده و تعیین تکلیف نشده ) خواهد بود .
- ۲- این بسته شامل جرایم کمسیونهای ماده ۱۰۰ و ۷۷ و قدر السهم ماده ۱۰۱ و فروش اموال منقول و غیر منقول ، اجاره بهای املاک و مستغلات ، بهای خدمات و سایر حقوق قانونی شهرداری نخواهد شد
- ۳- پرونده هایی که از تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱ تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ از تخفیفات مناسبی استفاده کرده اند مشمول ( این بسته حمایتی ) نخواهند شد .
- ۴- شرط استفاده از این بسته حمایتی پرداخت یکجای عوارض و سایر بدهیها و تسویه حساب کامل میباشد ، متقاضیان استفاده از اقساط بندی ، مشمول این بسته نخواهند شد
- ۱۳- به منظور حمایت از طرح اقدام ملی مسکن مقرر گردید در زمان صدور پروانه ساختمانی در سال ۱۴۰۵ برای اجرای این طرح ، عوارض صدور پروانه بر مبنای تفاهمنامه وزیر محترم کشور با وزیر محترم راه و شهرسازی ( با معرفی اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی ) محاسبه و وصول گردد.
- ۱۴- تخفیفات قانونی :
 

الف : اعطا تخفیفات موضوع ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت : (( رعایت ۵۰٪ تخفیف در هزینه های پروانه و عوارض ساختمانی برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند کمتر از ۲۰ سال مشمولین این طرح الزامی است . ضمنا به استناد تبصره یک ذیل ماده ۵ قانون جوانی جمعیت و حمایت از خانواده؛ این تخفیف تا سقف ۳۰۰ متر مربع اعیانی واحد مسکونی میگردد و مازاد بر ۳۰۰ متر بر اساس تعرفه های مصوب محاسبه خواهد شد .))

ب: بر اساس تبصره ۲ ذیل ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم توسعه : (( افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن ساز در خصوص ساخت مسکن برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی مذکور از پرداخت هزینه صدور پروانه ساختمانی ، عوارض شهرداری و هزینه انشعاب آب ، فاضلاب ، برق و گاز برای واحد مسکونی اختصاص یافته به افراد تحت پوشش فقط برای یکبار معاف است )) . ضمنا این معافیت به مساحت حداکثر ۱۰۰ متر مربع خواهد بود .

ج: بر اساس ماده ۶ قانون جامع ایثارگری ، مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه ساختمانی ، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار با معرفی بنیاد معاف میباشد ، مفاد این ماده در مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود .
- ۱۵- مستند به بند (۱) ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ ( تنفیذ تبصره (۳) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری یا دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۴/۱۲ ملغی شده است .

- به منظور تشویق شهروندان و متقاضیان نصب پنل‌های خورشیدی تولید انرژی برق در بام منازل و آپارتمانها و محوطه ساختمان ، عوارض با ضریب صفر محاسبه میگردد.

۱۷ - متقاضیان تجاری محله ای که درخواست صدور مجوز تجاری محله ای هستند میبایستی ۵۰٪ ارزش کارشناسی قیمت پایه طرح را به میزان مساحت تجاری محله ای بعنوان ارزش افزوده ایجاد شده برای ملک پس از تصویب در کمیسیونهای قانونی پرداخت نمایند

۱۸- در اجرای ماده ۲۳ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری و دهیاریها ابلاغی ۱۸۴۱۲۵-۱۴۰۴/۹/۲۹ مقام عالی وزارت کشور و مطابق با تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نو سازی و عمران شهری ،زمان تاریخ اتمام عملیات ساختمانی بشرح ذیل میباشد که معاونت محترم شهرسازی مکلف به درج آن در پروانه ها میباشد :

| ردیف | مساحت زیربنا (مترمربع) | حداقل زمان اتمام عملیات ( ماه) | ردیف | مساحت زیربنا ( متر مربع) | حداقل زمان اتمام عملیات ( ماه) |
|------|------------------------|--------------------------------|------|--------------------------|--------------------------------|
| ۱    | تا ۳۰۰ متر مربع        | ۱۲ ماه                         | ۴    | ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر مربع   | ۴۸ ماه                         |
| ۲    | ۳۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع   | ۲۴ ماه                         | ۵    | بیش از ۱۰۰۰۰ متر مربع    | ۶۰ ماه                         |
| ۳    | ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع  | ۳۶ ماه                         |      |                          |                                |

۱۹- در اجرای بند ۷ ذیل تبصره یک ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاریها مبنای محاسبه عوارض موضوع تعرفه های سال ۱۴۰۵ شهرداری ساوه ، ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن طبق دفترچه پیوست شماره یک میباشد که بر اساس ماده ۲۲ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون یاد شده ( ابلاغی شماره ۱۸۴۱۲۵-۱۴۰۴/۹/۲۹ از طرف مقام عالی وزارت کشور ) و با رعایت مصوبه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ هـ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۰ هیئت محترم وزیران (موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ ق.م.م) میباشد .

ضمنا شمولیت قیمت های فوق بشرح ذیل میباشد :

- الف : تعرفه های شماره (۱-۲) و (۲-۲) و (۳-۲) و (۱۰-۲) و (۱۱-۲) و (۱۲-۲) و (۱-۳) با قیمتها و ضرایب KP مسکونی محاسبه میشود .
- ب: تعرفه های شماره (۴-۲) و (۵-۲) و (۷-۲) و (۸-۲) و (۱-۴-۳) و (۲-۴-۳) و (۳-۴-۳) و (۴-۴-۳) و (۱-۴) و (۱-۵) و با قیمتهای و ضرایب KP تجاری محاسبه میشود.
- ج : تعرفه های شماره (۶-۲) و (۹-۲) با قیمتها و ضرایب KP اداری محاسبه میشود .
- د: تعرفه های شماره (۱-۳) و (۳-۳) و (۱-۶) و (۲-۶-۱) و (۲-۶-۲) و جدول پیوست شماره ۲ ، متناسب با نوع پروانه محاسبه میشود .
- ح: سایر تعرفه ها متناسب با نوع عناوین و همچنین نوع قیمتهای دارایی ( مسکونی و اداری و تجاری ) محاسبه میشود.
- ۲۰ - در هر حال ضرایب KP سال ۱۴۰۵ نبایستی از میزان تورم ۴۲.۲٪ ابلاغی ۶۸۸۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور بیشتر باشد .
- ۲۱- ضریب K ضربی کاهنده از ۱۱.۵٪ ارزش معاملاتی ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم میباشد

# فصل دوم:

## اراضی

تعرفه شماره (۲-۱): عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

| ردیف                  | نوع عوارض                                                                                  | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | منشاء قانونی                                                                                                                 | ضوابط ترتیبات وصول                                                                                  | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| عوارض صدور مجوز احصار |                                                                                            |                          |                                                                                                                              |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ۱                     | عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی داخل محدوده شهر به ازاء هر متر طول با هر سازه و مصالح  | ۴۵KP                     | دستور العمل اجرای موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون مذکور ابلاغی شماره ۱۴۰۴/۹/۲۹ مورخه ۱۴۰۱ و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها | در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد. | تبصره (۱): صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با رعایت کلیه قوانین و مقررات مربوطه درخواست مالک انجام می پذیرد. ضمناً برای املاک قولنامه ای ارائه احراز مالکیت از مراجع ذیصلاح و اخذ تعهد محضری امکان پذیر خواهد بود<br>تبصره (۲): صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.<br>تبصره (۳): چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد.<br>تبصره (۴): رعایت ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و..... الزامی است<br>تبصره (۵): حداکثر ارتفاع مجاز جهت دیوار کشی مطابق ضوابط طرح مصوب احداث خواهد شد. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار در مجوز صادره درج نماید)<br>تبصره (۶): در خصوص احصار عرصه ها یا بی که سطح اشغال اعیانی آنها کمتر از ۱۵٪ باشد، این عوارض قابل وصول است<br>تبصره (۷): برای املاک واقع در حریم شهر ( خارج از محدوده خدماتی) ارائه مجوزات لازم از دستگاههای ذیربط ( جهاد کشاورزی و ...) و همچنین موافقت کمیسیون امور زیربنایی استان الزامی است.<br>تبصره (۸): مدت اعتبار پروانه صادره برای احصار و دیوار کشی حداکثر یکسال میباشد در صورت عدم اقدام پروانه صادره غیر قابل اجرا و بنا بر درخواست متقاضی طبق ضوابط مربوطه قابل تمدید خواهد بود.<br>تبصره (۹): چنانچه املاک متروکه، رها شده و مجهول المالك پس از سیر مراحل و تشریفات اداری، توسط شهرداری احصار شود هزینه ها بر حسب فهرست بهای سال محاسبه شده و در پرونده درج میگردد، چنانچه ذینع در همان سال مراجعه نماید، مبلغ عوارض محاسبه و وصول میگردد و به هزینه های احصار ۱۵٪ اضافه خواهد شد و چنانچه در سنوات بعدی مراجعه نماید میزان عوارض با تعرفه ای سال مراجعه وصول و هزینه های احصار با فهرست بهای سال مراجعه محاسبه و با افزودن ۱۵٪ دریافت خواهد یافت. |
| ۲                     | عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول با هر سازه و مصالح | ۸۱kp                     |                                                                                                                              |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

رضا مصباحی - شهردار ساوه

سعید کریمی - رئیس شورای اسلامی شهر ساوه

مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

تعارف شماره (۲-۲): عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی بصورت تک واحدی (تراکم پایه ۱۲۰٪)

| ردیف | نوع عوارض                                                                                                                           | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | منشاء قانونی                                                                                                                                                                           | ضوابط ترتیبات وصول                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی بصورت تک واحدی به ازاء هر متر مربع (منظور از مساحت مندرج در هر ردیف کل مساحت بنای احداثی می باشد) |                          | <p>وزیر محترم کشور</p> <p>قانون و آراء پدیدار هزینه های شهرها و دهیارها مصوب سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۴/۹/۲۹ شماره ۱۸۴۱۲ قانون مذکور ابلاغی شماره ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها</p> | <p>عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقاء در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.</p> <p>از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.</p> <p>زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمیگردد.</p> <p>در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت میگیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.</p> | <p><b>تبصره (۱):</b> منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا ( احداث اعیانی مسکونی ) از نوع مجتمعهای مسکونی ملاک عمل خواهد بود. و چنانچه در هر طبقه یک واحد و حداکثر در ۵ طبقه ساخته شود تک واحدی محسوب می گردد.</p> <p><b>تبصره (۲):</b> در محاسبه این عوارض متراژ اعیانی صرفاً در حد تراکم پایه بر اساس ضوابط شهرسازی ملاک عمل قرار می گیرد.</p> <p><b>تبصره (۳):</b> عوارض ساخت انباری مسکونی معادل ۵۰ درصد تعارف محاسبه و وصول می گردد</p> <p><b>تبصره (۴):</b> احداث استخر، سونا و جکوزی در اعیانی، بشرطی که عوارض مضاعف نگردد شامل محاسبه عوارض زیر بنا میگردد. ضمناً در موقع صدور پروانه اخذ مجوز از اداره آبفا الزامی است.</p> <p><b>تبصره (۵):</b> در صورت تبدیل یک واحد به دو واحد ضمن ارجاع موضوع به کمیسیون ماده صد پس از ابقاء کمیسیون ماده صد، مابه التفاوت ضریب تک واحدی و چند واحدی طبق تعارف مربوطه دریافت می شود. ضمناً موضوع تأمین پارکینگ واحد مورد نظر طبق ضوابط طرح تفصیلی و با حکم کمیسیون ماده صد می باشد.</p> <p><b>تبصره (۶):</b> منظور از تعیین محدوده مساحت در ردیفهای ۱ الی ۵، محاسبه بصورت پلکانی بوده و طبق گزارش کنترل نقشه براساس ضریب ردیف مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد. (تبصره ۷): این تعارف برای پروانه های با تراکم پایه ملاک عمل میباشد.</p> <p>الف: در صورت ابقا بنا در کمیسیون ماده ۱۰۰، عوارض میزان تخلف، متناسب با ضرایب <u>تراکم پایه</u> مربوطه به روز محاسبه و وصول میگردد</p> |
| ۱    | از صفر تا زیربنای ۱۰۰ متر مربع                                                                                                      | ۳.۳۵kP                   |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ۲    | از ۱۰۰ متر به بالا تا زیربنای ۲۰۰ متر مربع                                                                                          | ۶ kP                     |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ۳    | از ۲۰۰ متر به بالا تا زیربنای ۴۰۰ متر مربع                                                                                          | ۱۸kP                     |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ۴    | از ۴۰۰ متر به بالا تا زیربنای ۶۰۰ متر مربع                                                                                          | ۱۹.۲kP                   |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ۵    | از زیربنای ۶۰۰ متر مربع به بالا                                                                                                     | ۲۲.۲kP                   |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

سعید کریمی - رئیس شورای اسلامی شهر ساوه

رضا مصباحی - شهردار ساوه

تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی چند واحدی (تراکم پایه ۱۲۰٪)

مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

| ردیف                                                                                                                     | نوع عوارض                                    | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | منشاء قانونی                                                                                                                                                                                                                         | ضوابط ترتیبات وصول                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | توضیحات (تراکم پایه ۱۲۰ درصد)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| عوارض صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی ( منظور از مساحت مندرج در هر ردیف کل مساحت بنای احداثی می باشد) |                                              |                          | <p>دستورالعمل اجرای موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون مذکور ابلاغی شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۹/۲۹ و</p> <p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون رأی دپایدار هزینه های شهرداریها و دهیاران مصوب سال ۱۴۰۱ و</p> <p>وزیر محترم کشور</p> | <p>عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقاء در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.</p> <p>از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.</p> <p>زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمیگردد.</p> <p>در مواردی که در بافت فرسوده جمعیت پلاک ها صورت میگیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.</p> | <p><b>تبصره (۱):</b> منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری و یا در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.</p> <p><b>تبصره (۲):</b> در محاسبه این عوارض مساحت اعیانی صرفاً در حد تراکم پایه بر اساس ضوابط شهرسازی ملاک عمل قرار می گیرد.</p> <p><b>تبصره (۳):</b> عوارض ساخت انباری مسکونی معادل ۵۰ درصد تعرفه محاسبه و وصول می گردد.</p> <p><b>تبصره (۴):</b> احداث استخر، سونا و جکوزی در اعیانی، بشرطی که عوارض مضاعف نگردد، شامل محاسبه عوارض زیر بنا میگردد. ضمناً در موقع صدور پروانه اخذ مجوز از اداره آبفا الزامی است.</p> <p><b>تبصره (۵):</b> منظور از تعیین محدود مساحت در ردیفهای ۱ الی ۵، محاسبه بصورت پلکانی بوده و طبق گزارش کنترل نقشه و براساس ضریب ردیف مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.</p> <p><b>(تبصره ۶):</b> این تعرفه برای پروانه های با تراکم پایه ملاک عمل میباشد.</p> <p><b>(تبصره ۷)</b> در صورت ابقا بنا در کمیسیون ماده ۱۰۰، عوارض میزان تخلف، متناسب با ضرایب تراکم پایه مربوطه به روز محاسبه و وصول میگردد</p> |
| ۱                                                                                                                        | از صفر تا زیربنای ۲۰۰ متر مربع               | ۹.۶ kP                   |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ۲                                                                                                                        | از ۲۰۱ متر به بالا تا زیربنای ۴۰۰ متر مربع   | ۲۲.۸ kP                  |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ۳                                                                                                                        | از ۴۰۱ متر به بالا تا زیربنای ۶۰۰ متر مربع   | ۳۰ kP                    |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ۴                                                                                                                        | از ۶۰۱ متر به بالا تا زیربنای ۱۵۰۰ متر مربع  | ۳۸.۴ kP                  |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ۵                                                                                                                        | از ۱۵۰۰ متر به بالا تا زیربنای ۳۰۰۰ متر مربع | ۴۹.۲ KP                  |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ۶                                                                                                                        | بیش از ۳۰۰۰ متر مربع                         | ۸۲.۸ KP                  |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

رضا مصباحی - شهردار ساوه

سعید کریمی - رئیس شورای اسلامی شهر ساوه

تعرفه شماره (۲-۴) - عوارض صدور پروانه ساختمانی زیر بنا یک متر مربع از یک واحد تجاری

مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

| ردیف | نوع عوارض                                                                  | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض      |                    | منشاء قانونی                                                                                                                                                                                             | ضوابط تریبات وصول                                                                                                                        | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                            | هسته مرکزی                    | خارج از هسته مرکزی | وزیر محترم کشور<br>و قانون و آیین نامه های شهرها و دهیارها مصوب سال ۱۴۰۱ و دستورالعمل اجرای موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون مذکور ابلاغی شماره ۱۸۴۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۹/۲۹<br>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها | عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقاء در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. | تبصره (۱): عوارض احداث زیر بنا برای طبقات پایین تر: برای طبقه زیر زمین ۷۰٪ و پایین تر از زیر زمین چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد، به ازای هر طبقه پایین تر از آن، ۱۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیر زمین اول برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد. و برای طبقه اول ۶۰٪ و طبقه دوم و بالاتر ۵۰٪ محاسبه میگردد. |
| ۱    | عوارض صدور پروانه تجاری در زیر زمین                                        | ۲۳۸.۸ KP                      | ۲۱۸.۴ KP           |                                                                                                                                                                                                          | از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ۲    | عوارض صدور پروانه تجاری در همکف                                            | ۲۵۶.۸ KP                      | ۲۳۶.۴ KP           |                                                                                                                                                                                                          | زیربنای بارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ۳    | عوارض صدور پروانه تجاری در طبقه اول                                        | ۲۴۲.۴ KP                      | ۲۲۲.۶ KP           |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ۴    | عوارض صدور پروانه تجاری در طبقه دوم                                        | ۲۳۱ KP                        | ۲۱۰.۶ KP           |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ۵    | عوارض صدور پروانه تجاری در طبقه سوم به بالا                                | ۲۳۰.۴ KP                      | ۲۱۰ KP             |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ۶    | عوارض صدور پروانه تجاری در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)                     | ۵۸.۸ KP + ۵۰٪ عوارض همان طبقه |                    |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ۷    | انباری متصل به واحد تجاری (دارای ورودی مشترک یا دیوار مشترک با واحد تجاری) | ۵۸.۸ KP + ۷۰٪ عوارض همان طبقه |                    |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

رضا مصباحی - شهردار ساوه

سعید کریمی - رئیس شورای اسلامی شهر ساوه

|   |                           |                                     |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۸ | انباری مجزا از واحد تجاری | <p>۵۸.۸KP + ۴۰٪ عوارض همان طبقه</p> | <p>مشمول پرداخت عوارض این بخش نمیگردد.<br/>در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت میگیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.</p> | <p>موضوع تأمین پارکینگ واحد موردنظر طبق ضوابط طرح تفصیلی و با حکم کمیسیون ماده صد می باشد.<br/>تبصره (۵): محاسبه عوارضات بر مبنای پیوست شماره یک و شماره دو تعاریف کاربری و عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری می باشد.<br/>تبصره (۶) در صورت نوسازی بناهای تجاری قانونی عوارض به روز محاسبه و وصول میشود .<br/>تبصره (۷): عمق جبهه اول بر اساس ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد.<br/>تبصره (۸) : مشاعات تجاری شامل عوارض احداث زیر بنا بوده و برابر ضریب همان طبقه محاسبه میگردد.<br/>تبصره (۹): مساحت سرویس بهداشتی و حمام داخل واحدهای تجاری از پرداخت این عوارض معاف میباشند .</p> |
|---|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

تعرفه شماره (۲-۵) - عوارض صدور پروانه تجاری یک متر مربع از چند واحد تجاری

مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

| ردیف | نوع عوارض                                                                  | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض      |                    | منشاء قانونی                                                                                                                | ضوابط ترتیبات وصول                                                                                                                       | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                            | هسته مرکزی                    | خارج از هسته مرکزی | دستورالعمل اجرای موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون مذکور ابلاغی شماره ۱۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها | عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقاء در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. | تبصره (۱): منظور از "چند واحد تجاری" دو واحد و بیشتر و منظور از مجتمع تجاری به مکانهایی که ده واحد و بیشتر تجاری احداث گردد اطلاق می گردد.                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ۱    | در زیرزمین                                                                 | ۲۵۳.۲ KP                      | ۲۳۲.۸ KP           |                                                                                                                             | از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.   | تبصره (۲): در محاسبه عوارض احداث زیر بنا مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد.                                                                                                                                                                                                               |
| ۲    | در همکف                                                                    | ۲۸۰.۸ KP                      | ۲۶۰.۴ KP           |                                                                                                                             |                                                                                                                                          | تبصره (۳): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ۳    | در طبقه اول                                                                | ۲۵۰.۸ KP                      | ۲۳۰.۴ KP           |                                                                                                                             |                                                                                                                                          | تبصره (۴): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید مشمول این عوارض نخواهد بود و فقط در طبقه ای که دارای سطح می باشد مشمول عوارض احداث زیر بنا می شود و دیگر مشاعات نظیر راهروی جلوی مغازه ها، راه پله ها، آسانسور، سرویس بهداشتی و نمازخانه نیز مشمول پرداخت عوارض احداث زیر بنا می شود. |
| ۴    | در طبقه دوم                                                                | ۲۴۰.۶ KP                      | ۲۲۰.۲ KP           |                                                                                                                             |                                                                                                                                          | تبصره (۵): در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که دارای پروانه ساختمانی تجاری از شهرداری یا مجوز کاربری تجاری از کمیسیون ماده پنج یا در محور می باشند عوارض احداث زیر بنا به قیمت روز مورد محاسبه قرار می گیرد.                                                                                                                                                                                             |
| ۵    | در طبقه سوم به بالا                                                        | ۲۳۲.۲ KP                      | ۲۳۲.۵ KP           |                                                                                                                             |                                                                                                                                          | تبصره (۶): محاسبه عوارضات بر مبنای پیوست شماره یک و شماره دو تعاریف کاربری و عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری می باشد.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ۶    | نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)                                                | KP ۵۸.۸ + ۵۰٪ عوارض همان طبقه |                    |                                                                                                                             |                                                                                                                                          | تبصره (۷): محاسبه این عوارض در مجتمع های تجاری برای طبقه همکف معادل ضریب مصوب، برای زیرزمین ۷۰٪، طبقه اول ۶۰٪، طبقه دوم به بالا معادل ۵۰٪ محاسبه میگردد.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ۷    | انباری متصل به واحد تجاری (دارای ورودی مشترک یا دیوار مشترک با واحد تجاری) | KP ۵۸.۸ + ۷۰٪ عوارض همان طبقه |                    |                                                                                                                             |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

رضا مصباحی - شهردار ساوه

سعید کریمی - رئیس شورای اسلامی شهر ساوه

|   |                           |                                     |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|---------------------------|-------------------------------------|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۸ | انباری مجزا از واحد تجاری | $58.8 + 40\%$ KP<br>عوارض همان طبقه |  |  | <b>تبصره (۸):</b> در صورت نوسازی بناهای تجاری قانونی عوارض روز محاسبه و وصول میشود.<br><br><b>تبصره (۹):</b> مشاعات تجاری شامل عوارض احداث زیربنا بوده و برابر ضریب همان طبقه محاسبه میگردد.<br><b>تبصره (۱۰):</b> مساحت سرویس بهداشتی و حمام داخل واحدهای تجاری از پرداخت این عوارض معاف میباشد.<br><b>تبصره (۱۱):</b> منظور از جایگاه پمپ بنزین عبارت است از کلیه بناهای متعلق به جایگاهها (اعم از محوطه سکوی سوختگیری، اداری، تجاری ملحق، خدماتی های آن میباشد) |
| ۹ |                           |                                     |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

تعرفه شماره (۲-۶) - عوارض صدور پروانه ساختمانهای اداری و انتظامی و نظامی

مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

| ردیف                                                                           | نوع عوارض                                                                                                                                                                                                         | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | منشاء قانونی                                                                                                                                                                                  | ضوابط ترتیبات وصول                                                                                                                                 | توضیحات                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| عوارض صدور پروانه ساختمانهای واحدهای اداری انتظامی و نظامی به ازاء هر متر مربع |                                                                                                                                                                                                                   |                          |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                   |
| ۱                                                                              | ادارات دولتی، واحدهای نظامی و انتظامی                                                                                                                                                                             | ۹۱.۲ KP                  | <p>وزیر محترم کشور</p> <p>قانون و آیینیادار هزینه های شهرداریها و دهیارها مصوب سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ قانون مذکور ابلاغی شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۴</p> <p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها</p> | عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابتداء در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.          | تبصره(۱): وصول عوارض ردیف یک در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوطه از جمله طرح مصوب و ضوابط شهرسازی را نموده اند و مخصوص ادارات دولتی می باشد.             |
| ۲                                                                              | شرکتها و موسسات دولتی وابسته به دولت و شرکت های سهامی عام وابسته به دولت و موسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آنها و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند. | ۱۳۴.۴ KP                 |                                                                                                                                                                                               | از زیربنای احدانی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.             | تبصره(۲): این عوارض به کل بنا (بجز پارکینگ) تعلق میگیرد.                                                                                                                          |
| ۳                                                                              | دفاتر اداری اشخاص حقیقی و حقوقی                                                                                                                                                                                   | ۱۵۱.۸ KP                 |                                                                                                                                                                                               | زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمیگردد.                                               | تبصره(۳): محاسبه عوارض بر اساس تعریف کاربری اداری و انتظامی و نظامی در بند ۴ جدول شماره یک و بند ۴ جدول شماره دو عملکردهای مجاز کاربری های شهری و تفکیک سطوح تقسیمات شهری میباشد. |
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                   |                          |                                                                                                                                                                                               | در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت میگیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید. |                                                                                                                                                                                   |

رضا مصباحی - شهردار ساوه

سعید کریمی - رئیس شورای اسلامی شهر ساوه

تعرفه شماره (۷-۲) - عوارض صدور پروانه ساختمانهای واحدهای صنعتی

مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

| ردیف | نوع عوارض                                  | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض         | منشاء قانونی                                                                                                                                      | ضوابط ترتیبات وصول                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|--------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | عوارض صدور پروانه ساختمانهای واحدهای صنعتی | ۱۷.۶ کی.مربع به ازای هر متر مربع | وزیر محترم کشور<br>و قانون آمدیابدار هزینه های شهرارپها و دهیارها مصوب سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۴/۹/۲۹ مورخه ۱۸۴۱۲۵ شماره قانون مذکور ابلاغی شماره ۱۴۰۴/۹/۲۹ | عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقاء در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.<br>از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.<br>زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمیگردد.<br>در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت میگیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید. | تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا اینکه غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده پنج حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد مطابق با این تعرفه قابلیت وصول دارد.<br>تبصره (۲): تشخیص واحد صنعتی براساس ارائه پروانه تاسیس از اداره کل صنعت و معدن و تجارت و یا سایر مراجع ذیصلاح خواهد بود.<br>تبصره (۳): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحد های مسکونی - تجاری یا اداری احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد. |

رضا مصباحی - شهردار ساوه

سعید کریمی - رئیس شورای اسلامی شهر ساوه

تعرفه شماره (۲-۸) - عوارض صدور پروانه ساختمانهای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها و امثالهم مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

| ردیف | نوع عوارض                                                                                                | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض              | منشاء قانونی                                                                                                                                                     | ضوابط ترتیبات وصول                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | عوارض صدور پروانه ساختمانی و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها به ازای هر متر مربع | ۶۶K P                                 | <p>وزیر محترم کشور</p> <p>و قانون را آمدیادار هزینه های شهرارها و دهیارها مصوب سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۴/۴/۲۹ مورخه ۱۸۴۱۲۵</p> <p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها</p> | عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقاء د رکمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمیگردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمع پلاک ها صورت میگیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید. | تبصره (۱): اماکن گردشگری مراکز و اماکنی هستند که با رعایت قوانین ومقررات اداره کل میراث فرهنگی گردشگری وصنایع دستی تعیین وتبیین می کردند                                                                                                                                                                  |
| ۲    | فضای تجاری (رستوران،سفره خانه و فروشگاه ومواردمشابه خارج هتل                                             | برابر تعرفه احداث زیربنا فضاهای تجاری |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | تبصره (۲): نقشه های ساختمانی جهت هتل و مهمانپذیر ها می بایست به تأیید سازمان میراث فرهنگی وگردشگری برسد و درجه هتل نیز مشخص شود .                                                                                                                                                                         |
| ۳    | فضای تجاری (رستوران،سفره خانه و فروشگاه وموارد مشابه داخل هتل)                                           | ۵۰٪ تعرفه احداث زیربنا فضاهای تجاری   |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | تبصره (۳): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۴/۸/۱۵ عوارض ناشی از تغییر کاربری وفروش تراکم با اقساط پنج تا ۱۰ ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد ( با تقاضای اداره کل میراث فرهنگی وصنایع دستی وگردشگری). |
|      |                                                                                                          |                                       |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | تبصره (۴): متقاضیان احداث هتل و اماکن گردشگری مکلفند در زمان صدور پروانه زمان بهره برداری را همراه با تصمیمات لازم به شهرداری کتباً اعلام دارند.                                                                                                                                                          |
|      |                                                                                                          |                                       |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | تبصره (۵): فضاهای تجاری بند ۲ و ۳ با رعایت بند ج ماده یک آیین نامه ایجاد ، اصلاح، تکمیل، درجه بندی و نرخ گذاری تأسیسات گردشگری و نظارت بر آنها علاوه بر عوارض احداث زیربنا این تعرفه مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از احداث واحدهای تجاری می گردند.                                                        |

سعید کریمی - رئیس شورای اسلامی شهر ساوه

رضا مصباحی - شهردار ساوه

| ردیف                                                                                               | نوع عوارض                                       | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | منشاء قانونی                                                                                                                                                 | ضوابط ترتیبات وصول                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی به ازاء هر متر مربع |                                                 |                          |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ۱                                                                                                  | در زیرزمین                                      | ۱۴.۴ K P                 | <p>وزیر مختوم کشور</p> <p>قانون و آئینهای هزینه های شهرارها و دهیارپها مصوب سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۴/۹/۲۹ مورخه ۱۸۴۲۵</p> <p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها</p> | <p>عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقاء در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.</p> <p>از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.</p> <p>زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمیگردد.</p> <p>در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاکها صورت میگیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.</p> | <p><b>تبصره (۱):</b> بر اساس قانون برنامه هفتم توسعه اقتصادی و اجتماعی و... کشور مساجد، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه و خانه های قرآنی با تایید دارالقرآن کریم) درحد ضوابط طرح های مصوب با ضریب صفر می باشند. چنانچه هیأت امنای مساجد متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ۴۰ متر مربع با ضریب صفر و مازاد بر آن طبق تعرفه تجاری پس از تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۳۳۴۹۹۱ مورخ ۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) عمل می گردد.</p> |
| ۲                                                                                                  | در همکف                                         | ۲۰.۴ K P                 |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ۳                                                                                                  | در طبقه اول                                     | ۱۳.۲ K P                 |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ۴                                                                                                  | در طبقه دوم                                     | ۹.۶ KP                   |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ۵                                                                                                  | در طبقه سوم به بالا                             | ۹.۶ KP                   |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ۶                                                                                                  | انباری در زیرزمین و یا همکف                     | ۹.۶ KP                   |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ۷                                                                                                  | اماکن ورزشی دارای موافقت از اداره ورزش و جوانان | ۹.۶ KP                   |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

تعرفه شماره (۲-۱۰) - عوارض احداث بنای بیش از مساحت تراکم پایه و سطح اشغال در اراضی و املاک مسکونی

مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

| ردیف                                                    | نوع عوارض                                                                                                                               | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | منشاء قانونی                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| عوارض تراکم در اراضی و املاک مسکونی به ازای هر متر مربع |                                                                                                                                         |                          |                                                                                                                                                                                                                              |
| ۱                                                       | عوارض تراکم مجاز تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی در حوزه های تعیین شده ذیل برای طبقات سوم به بالا ۱،۲،۳،۶،۷،۸،۱۱،۱۴،۱۵،۱۶،۱۷،۱۸ | ۱۴۴KP                    | <p>و دستور العمل اجرای موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون مذکور ابلاغی شماره ۱۴۰۴/۹/۲۹ مورخه ۱۴۰۴ و ۱۴۰۱ و قانون رأی دایدار هزینه های شهرارپها و دیهیار بهامصوب سال ۱۴۰۱ و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها وزیر محترم کشور</p> |
| ۲                                                       | عوارض تراکم مجاز تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی در سایر نقاط شهر برای طبقات سوم به بالا                                        | ۷۲KP                     |                                                                                                                                                                                                                              |
| ۳                                                       | عوارض مازاد بر تراکم                                                                                                                    | ۳۲۲KP                    |                                                                                                                                                                                                                              |

تبصره (۱): تراکم مجاز و مازاد بر تراکم پایه براساس عرصه بعد از عقب نشینی و اصلاح سند می باشد.  
تبصره (۲): میزان تراکم منطبق با ضوابط طرح مصوب شهری تعیین می گردد.

| مسکونی تراکم | سطح اشغال (درصد) | تراکم پایه (درصد) | تراکم مازاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد) |
|--------------|------------------|-------------------|-----------------------------------------------|
| کم           | زیاد ۴۰٪         |                   |                                               |
| متوسط        | متوسط ۴۵٪ - ۵۰٪  | ۱۲۰٪              | براساس طرح تفصیلی شهری                        |
| زیاد         | کم ۶۰٪           |                   |                                               |

\* اصلاح سند با رعایت ماده ۴۵ و آیین نامه اجرایی قانون ثبت و صلح معوض می باشد و شهرداری قبل از اصلاح سند نمی تواند پایان کار صادر نماید.  
ب: عوارض میزان تخلف متناسب با تراکم مجاز تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی بر اساس بند یک و دو این تعرفه به روز محاسبه و وصول خواهد شد.  
عوارض موضوع بند ۳ مشمول موارد ذیل میباشد:  
(۱)- عوارض مازاد تراکم حاصل از تجمیع دو پلاک و تصویب در کمیسیون ماده ۵  
(۲)- برای ساخت و سازهای مازاد بر تراکم واحدهای تک واحدی و بصورت دو طبقه روی پیلوت ، با ضریب ۱۴۴KP محاسبه می شود.  
(۳)- مساحت خارج از تراکم پایه و تراکم مجاز ، در صورت ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ برابر با ضریب ردیف ۳ محاسبه میگردد

رضا مصباحی - شهردار ساوه

سعید کریمی - رئیس شورای اسلامی شهر ساوه

تعرفه شماره (۲-۱۱) - عوارض بر بالکن پیش آمدگی

مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

| عوارض بر بالکن پیش آمدگی به ازای هر متر مربع |                                                                    | منشاء قانونی                          | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱                                            | در واحدهای تجاری                                                   | برابر تعرفه تجاری                     | تبصره (۱):<br>زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفا مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان میگردد                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ۲                                            | در واحدهای اداری و صنعتی                                           | برابر تعرفه اداری و صنعتی             | تبصره (۲):<br>کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است:<br>۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط به اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد شد.                       |
| ۳                                            | در واحدهای مسکونی                                                  | برابر تعرفه مسکونی                    | ۲- اگر پیش آمدگی بصورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی بصورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد(صرفا بصورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر متر مربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.                                                                                                                                                                                                           |
| ۴                                            | در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و... | برابر تعرفه فرهنگی، هنری، آموزشی، ... | ۳- چنانچه پیش آمدگی بصورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد(تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد<br>تبصره (۳): چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفا بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.<br>تبصره(۴): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ وصول عوارض پیش آمدگی بر اساس جدول شماره یک دستورالعمل و ضوابط ترتیبات بر مبنای این عنوان تعرفه مربوطه خواهد شد. |

و دستورالعمل اجرای موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون مذکور ابلاغی شماره ۱۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ و  
قانون را آمدیادار هزینه های شهرارنها و دهیارها مصوب سال ۱۴۰۱ و  
بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها  
وزیر محترم کشور

رضا مصباحی - شهردار ساوه

سعید کریمی - رئیس شورای اسلامی شهر ساوه

تعرفه شماره ( ۲-۱۲ ) - عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک ( الاجیق - پارکینگ مسقف - استخر )

مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

| توضیحات                                                                           | ضوابط ترتیبات وصول                                                                | منشاء قانونی                                                                                                                                                                                                           | مأخذ و نحوه محاسبه<br>بر اساس هر مترمربع | عوارض مستحدثات واقع در<br>محوطه املاک |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|---|
| تبصره (۱): مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان | در صورت عدم مغایرت<br>با ضوابط طرحهای<br>توسعه شهری وصول این<br>عنوان مجاز میباشد | بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها<br>و قانون رأی دایندار هزینه های شهرارپها و دهیارپها مصوب سال ۱۴۰۱ و<br>دستور العمل اجرای موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون مذکور ابلاغی شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹<br>وزیر محترم کشور | ۵۰.۴ KP                                  | احداث الاجیق                          | ۱ |
|                                                                                   |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                        | ۴۸ KP                                    | احداث پارکینگ مسقف                    | ۲ |
|                                                                                   |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                        | ۵۶.۴ KP                                  | احداث استخر                           | ۳ |

سعید کریمی - رئیس شورای اسلامی شهر ساوه

رضا مصباحی - شهردار ساوه

# فصل سوم :

## مستحذات

## مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

## رضا مصباحی - شهردار ساوه

تعارف شماره (۳-۳) - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

| نوع عوارض       | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض   | منشاء قانونی                                                                                                                                                                   | ضوابط ترتیبات وصول                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| عوارض آتش نشانی | معادل ۴٪ عوارض صدور پروانه | بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون رأی‌مندی‌دار هزینه های شهرداریها و دهیاران به منظور سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ قانون مذکور ابلاغی شماره ۱۴۱۲۵ مورخ ۲۹/۹/۱۴۰۴ وزیر محترم کشور | تبصره (۱):<br>میزان این عوان عوارض ۴٪ (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (به صورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صد درصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.<br>تبصره (۲): در صورتیکه پروانه ساختمانی بعلت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقا زیر بنای غیر مجاز گردد، بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد |

رضا مصباحی - شهردار ساوه

سعید کریمی - رئیس شورای اسلامی شهر ساوه

تعرفه شماره (۳-۴) عوارض بر مشاغل

تعرفه شماره (۳-۴-۱) - عوارض سالیانه محل کسب برای کلیه مشاغل

مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

| ردیف | نوع عوارض                                                                                                                                        | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض     | منشاء قانونی                                                                                                                                                                                               | ضوابط ترتیبات وصول                                                                                                                                                                                                                                           | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | عوارض سالیانه محل کسب برای کلیه مشاغل و صنوف تابع قانون نظام صنفی و قانون تجارت که ملزم به عضویت در اتحادیه صنف مربوط می باشند و مشاغل و حرف خاص |                              | دستور العمل اجرای موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون مذکور ابلاغی شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۴ و ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون و آرمپادار هرینه های شهرارنها و دهیاریهامصوب سال ۱۴۰۱ و وزیر محترم کشور | اخذ این نوع عوارض به صورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی و صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها ، جایگاه های سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشد امکان پذیر است. | <b>تبصره (۱):</b> گروه های شغلی برابر جدول پیوست شماره ۲ تعیین می شود.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ۱    | عوارض شغل های گروه پنجم با ضریب ۳                                                                                                                | ۳× مساحت واحد کسبی × ۸۴KP    |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>تبصره (۲):</b> درمحاسبه این عوارض در مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه ، سرای و امثالهم ، عمق جبهه اول برابر فرمول مصوب و مازاد برآن معادل ۸۰٪ فرمول جبهه اول ملاک عمل می باشد. در طبقات نیز به ازای هر طبقه بالاتر ۱۰٪ و به ازای هر طبقه پائین تر از همکف ۵ درصد کسر می شود به شرط آنکه از ۶۰٪ عوارض پایه کمتر نباشد. |
| ۲    | عوارض شغل های گروه چهارم با ضریب ۲/۵                                                                                                             | ۲.۵× مساحت واحد کسبی × ۸۴KP  |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>تبصره (۳):</b> مبنای عدم فعالیت واحدهای کسبی ارائه گواهی اتحادیه صنفی مربوطه و تأیید شهرداری می باشد.                                                                                                                                                                                                                   |
| ۳    | عوارض شغل های گروه سوم با ضریب ۲                                                                                                                 | ۲× مساحت واحد کسبی × ۸۴KP    |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>تبصره (۴):</b> بیمارستانهای دولتی بجز واحدهای متعلق به بخش خصوصی مشمول پرداخت عوارض محل کسب نخواهند شد .                                                                                                                                                                                                                |
| ۴    | عوارض شغل های گروه دوم با ضریب ۱/۵                                                                                                               | ۱.۵× مساحت واحد کسبی × ۸۴ KP |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>تبصره (۵):</b> مشاغل خاص مثل تعاونی های مصرف ، مطب پزشکان ، دفاتر وکالت ، دفاتر نقشه کشی ، فروشگاههای زنجیره ای ، تعاونی های محلی ، آموزشگاههای رانندگی ، دفاتر بیمه و باشکاهها و تالارهای پذیرایی نیز بر اساس جدول مشاغل ، مشمول پرداخت عوارض سالیانه می باشند.                                                        |
| ۵    | عوارض شغل های گروه اول با ضریب ۱                                                                                                                 | ۱× مساحت واحد کسبی × ۸۴KP    |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>تبصره (۶):</b> شهرداری مکلف است تمهیدات پیش بینی شده در قانون ساماندهی مشاغل خانگی را تدبیر و اجرا نماید.                                                                                                                                                                                                               |
| ۶    | عوارض سالیانه انباری و بالکن تجاری متصل معادل ۵۰٪ همان واحد کسبی مجزا ۴۳٪ محاسبه خواهد بود .                                                     |                              |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>تبصره (۷):</b> درخصوص فضای باز مورد استفاده برخی از مشاغل مانند گاراژها، پاساژها، کاروانسراها و امثالهم که دارای یک یا دو درب ورودی و خروجی می باشند و از فضای باز بصورت مشاع مورد استفاده واحدهای کسبی قرار دارند از شمول تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود.                                                             |

رضا مصباحی - شهردار ساوه

سعید کریمی - رئیس شورای اسلامی شهر ساوه

تعرفه شماره (۳-۴-۲) - عوارض سالیانه بانکها و موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه

مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

| ردیف | نوع عوارض                                                                                    | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | منشاء قانونی                                                                                                                                                                                                | ضوابط ترتیبات وصول                                                                                                                                                                                                                                                   | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | عوارض سالیانه شعب بانکهای دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه و تعاونی اعتبار | ۳۹ KP                    | بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون رأمدپایدار هزینه های شهراریها و دهیاریهامصوب سال ۱۴۰۱ و دستورالعمل اجرای موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون مذکور ابلاغی شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۹/۲۹ وزیر محترم کشور | اخذ این نوع عوارض به صورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی و صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها ، جایگاههای سوخت، بانک ها، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشد امکان پذیر است. | تبصره (۱): ملاک محاسبه عوارض یاد شده مساحت مورد استفاده تجاری می باشد و شامل سرویس بهداشتی و ساختمان مسکونی مدیرشعبه، نمازخانه و آبدارخانه نمی شود.<br>تبصره (۲): به استناد دادنامه شماره ۱۰۳۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۲ و ۱۰۵۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹ هیات عمومی دیوان عدالت اداری و نامه شماره ۶۰۰۰ مورخ ۱۳۹۷/۲/۱۵ مدیرکل دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور عوارض سالیانه بانکها قابل وصول است.<br>ج ( بر اساس ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار : پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداریها و دهیاریهها ، پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) به میزان ۲٪ به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴٪ خواهد بود . |

رضا مصباحی - شهردار ساوه

سعید کریمی - رئیس شورای اسلامی شهر ساوه

تعارفہ شمارہ (۳-۴-۳) عوارض سالیانہ بر جایگاہهای سوخت

مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

| ردیف | نوع عوارض                                     | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض     | منشاء قانونی                                                                                                                                   | ضوابط ترتیبات وصول                                                                                                                                                                                                                                                          | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|-----------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | عوارض سالیانہ جایگاہهای سوخت برای ہر متر مربع | مساحت جایگاہ سوختگیری * ۱۰KP | بند ۱۶ مادہ ۸۰ قانون موسوم بہ شوراها و قانون رآمد پایدار هزینه های شهراریها و دهیار بیهامصوب سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۴/۹/۲۹ مورخہ ۱۸۴۱۲۵ وزیر محترم کشور | <p>اخذ این نوع عوارض بہ صورت سالیانہ از اشخاص حقیقی و حقوقی و صنفی و حرف خاص از جملہ مشاغل موضوع بند ۲۴ مادہ ۵۵ قانون شہرداری ها ، جایگاہهای سوخت، بانک ها، بازارهای میادین میوه و ترہ بار و نظائر آنها کہ در محدوده و یا حریم شہر مشغول فعالیت می باشد امکان پذیر است.</p> | <p>تبصرہ:</p> <p>۱- این عوارض شامل جایگاہهای توزیع سوخت انواع بنزین ، گازوئیل و گاز CNG واقع در محدوده خدماتی و حریم شہر میگردد.</p> <p>۲- منظور از مساحت جایگاہ سوختگیری ، محل استقرا خودروها و وسائط نقلیہ برای سوختگیری اعم از بنزین ، گازوئیل و گاز میباشد .</p> <p>۳- بر اساس مادہ ۱۰ قانون درآمد پایدار : پرداخت عوارض و بهای خدمات شہرداریها و دهیارها ، پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ موجب تعلق جریمہ ای (در هنگام وصول) بہ میزان ۲٪ بہ ازای ہر ماہ نسبت بہ مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴٪ خواهد بود .</p> <p>۴- واحد ها و غرفہ های تجاری و رستورانها و اغذیہ فروشی ها و دکہ های مستقر در جایگاہها مشمول عوارض کسب و پیشہ با ضریب مربوطہ میباشد .</p> |

رضا مصباحی - شہردار ساوہ

سعید کریمی - رئیس شورای اسلامی شہر ساوہ

| ردیف | نوع عوارض                                                                                                                                       | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | منشاء قانونی                                                                                                                                                                                                   | ضوابط ترتیبات وصول                                                                                                                                                                                                                                                           | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | عوارض غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و فرش | KP*S*T                   | بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون رأی‌مبایدار هزینه‌های شهراریا و دهیاریهامصوب سال ۱۴۰۱ و دستورالعمل اجرای موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون مذکور ابلاغی شماره ۱۴۰۴/۹/۲۹ مورخه ۱۸/۴/۱۴۰۵ وزیر محترم کشور | <p>اخذ این نوع عوارض به صورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی و صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها ، جایگاه‌های سوخت، بانک ها، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشد امکان پذیر است.</p> | <p>تبصره(۱):: متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه ، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد.</p> <p>تبصره (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهدہ متولیان نمایشگاه خواهد بود ، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.</p> <p>تبصره (۳) : <math>p</math> قیمت منطقه ای ، <math>S</math> مساحت محل فعالیت ، <math>t</math> مدت زمان <math>K</math> ضریب کاهنده</p> |

# فصل چهارم:

## تاسیسات

تعرفه شماره (۴-۱) - عوارض تأسیسات شهری و تجهیزات شهری

مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

| ردیف                                         | نوع عوارض                                                                                                                                                                       | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | منشاء قانونی                                                                                                                                | ضوابط ترتیبات وصول                                         | توضیحات                                                                                                                       |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| عوارض اجرای تأسیسات شهری به ازای هر متر مربع |                                                                                                                                                                                 |                          |                                                                                                                                             |                                                            |                                                                                                                               |
| ۱                                            | تأسیسات شهری مانند منبع آب ، پست ترانسفورماتور ، پست گاز ، پست مخابرات ، دکل های برق و مخابرات (BTS) ، کیوسک تلفن و دستگاه آب شربین و غیره ، به ازای هر متر مربع فضای اشغال شده | ۴۹.۸KP                   | وزیر محترم کشور<br>و دستور العمل اجرای موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون مذکور ابلاغی ۱۴۰۴/۹/۲۹ مورخه ۱۴۰۱ و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها | این عنوان عوارض فقط یک بار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد. | این عوارض بر اسای ردیف هفتم جدول شماره یک دستورالعمل ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ - ۱۴۰۳/۹/۲۸ وزیر محترم کشور برای یکبار قابل وصول است |
| ۲                                            | نصب لوله گاز و آب و گاز وفاضلاب و... هر متر طول                                                                                                                                 | ۸۲۸/۰۰۰ ریال             |                                                                                                                                             |                                                            |                                                                                                                               |
| ۳                                            | نصب تیر برق و مخابرات و... برای هر پایه                                                                                                                                         | ۱/۶۵۶/۰۰۰ ریال           |                                                                                                                                             |                                                            |                                                                                                                               |

رضا مصباحی - شهردار ساوه

سعید کریمی - رئیس شورای اسلامی شهر ساوه

# فصل پنجم :

## تبلیغات

تعرفه شماره (۵-۱) - عوارض تابلوهای تبلیغات محیطی

مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

| ردیف | نوع عوارض                                                                                                | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | منشاء قانونی                                                                                                                                 | ضوابط ترتیبات وصول                                                                                                                                                                                           |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | عوارض تبلیغات                                                                                            |                          | <p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون رآمدیادار هزینه های شهرداریها و دهیار پیرامون سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲<br/>۱۴۰۴/۹/۲۹ مورخه ۱۸۴۱۲۵</p> | این عوارض برای کلیه واحدهای فعال و صنفی، اعم از توزیعی، تولیدی، خدماتی و... در محدوده و حریم شهر ساوه قابل وصول است                                                                                          |
| ۱    | صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر متر مربع                              | $2.76 * KP * S * t$      |                                                                                                                                              | در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:                                                                                                 |
| ۲    | عوارض ماهیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (متر مربع)                                       | $2.76 * KP * S * t$      |                                                                                                                                              | ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً "منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد .                                                                                                                                                |
| ۳    | تابلوهای پزشکان وکلا، دفاتر فنی و مهندسی و دفاتر خدمات رایانه و کلیه دفاتر ارائه کننده خدمات ( ماهیانه ) | $13.8 * KP * S * t$      |                                                                                                                                              | ۲- تابلو صرفاً " بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد .                                                                                                                                 |
|      |                                                                                                          |                          |                                                                                                                                              | ۳- ابعاد تابلو کاملاً " منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها (در صورت وجود دستورالعمل) باشد . |
|      |                                                                                                          |                          |                                                                                                                                              | در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پراخت عوارض این عنوان می گردد .                                                                                                         |
|      |                                                                                                          |                          |                                                                                                                                              | تبصره ۲: S مساحت و KP قیمت منطقه ای و t زمان ( ماهیانه )                                                                                                                                                     |
|      |                                                                                                          |                          |                                                                                                                                              | وصول این عوارض از مازاد مساحت تعیین شده قابل وصول است و میزان مجاز با شرایط فوق از پرداخت این عوارض معاف است .                                                                                               |

رضا مصباحی - شهردار ساوه

سعید کریمی - رئیس شورای اسلامی شهر ساوه

## **فصل ششم :**

### **ارزش افزده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری**

تعرفه شماره (۶-۱) – عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه (املاک فاقد کاربری طبق طرح توسعه شهری)

مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

| ردیف | نوع عوارض                                                                                                             | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض                          | منشاء قانونی                                                                                                                        | ضوابط ترتیبات وصول                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | توضیحات                                                                                                                                                                                      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه (املاک فاقد کاربری طبق طرح توسعه شهری) | ۴۰٪ از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری | وزیر محترم کشور<br>و قانون آمادینامدار هزینه های شهرارپها و دهیارپها مصوب سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۴/۹/۲۹ مورخه ۱۸۴۲۵ قانون مذکور ابلاغی شماره | در صورتیکه به در خواست مالک ، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام یا اجرای طرح ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض میگردد .<br>میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد<br>میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر وزنده پس از اخذ مجوز لازم ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از مناده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی ) خواهد بود اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمیگردد.<br>اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبات کمیسیونهای قانونی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیر بنا با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد. | تبصره (۱):<br>ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین میگردد.<br>تبصره (۲) : اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبات کمیسیونهای قانونی امکان پذیر است |

رضا مصباحی – شهردار ساوه

سعید کریمی – رئیس شورای اسلامی شهر ساوه

تعرفه شماره (۱-۶-۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

| ردیف | نوع عوارض                                         | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض            | منشاء قانونی                                                                                                               | ضوابط ترتیبات وصول                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|---------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری | مساحت * ضریب تصویبی * قیمت منطقه ای | بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون رأی‌مندیار هزینه های شهریه ها و دهیار به مصوب سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۴/۹/۲۹ | در صورتیکه به در خواست مالک ، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام یا اجرای طرح ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض میگردد .<br>میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد<br><br>میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر وزنده پس از اخذ مجوز لازم ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از مناده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی ) خواهد بود اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمیگردد.<br><u>اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبات کمیسیونهای قانونی امکان پذیر است</u> و در سایر موارد از جمله ابقاء زیر بنا با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.. | تبصره (۱):<br>املاکی که بر اساس طرحهای مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیونهای قانونی مطابق عناوین قید شده در تعرفه تغییر کاربری یابد این عوارض اخذ خواهد شد بود اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمیگردد.<br>تبصره (۲):<br>در صورت اعتراض مودی، با نظر کارشناس رسمی دادگستری ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده وصول خواهد شد.<br>تبصره (۳):<br>ضریب تصویبی جدول پیوست شماره ۲ میباشد .<br>تبصره (۳): <u>اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبات کمیسیونهای قانونی امکان پذیر است</u> |

رضا مصباحی - شهردار ساوه

سعید کریمی - رئیس شورای اسلامی شهر ساوه

تعرفه شماره (۲-۶-۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

| ردیف                                                     | نوع عوارض                                                                                                  | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض                                                           | منشاء قانونی                                                                                                                                                     | ضوابط ترتیبات وصول                                                                   | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری</b> |                                                                                                            |                                                                                    |                                                                                                                                                                  |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ۱                                                        | برای املاکی که پس از اجرای طرح تفصیلی در بر معبر احدائی قرار می گیرند . و برای ملک ارزش افزوده ایجاد نماید | ۲۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده با نظر کارشناس رسمی دادگستری برای یکبار قابل وصول میباشد | <b>وزیر محترم کشور</b><br><b>و قانون رأی‌میدار هزینه های شهرها و دهیارها مصوب سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۴/۹/۲۹ مورخه ۱۴۰۴</b><br><b>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها</b> | <b>ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری یا اجرای طرح توسعه شهری .</b> | <p>در صورتیکه به در خواست مالک ، ملک فاقد کاربری <u>تعیین کاربری شده</u> یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام <u>یا اجرای طرح</u> ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض میگردد .</p> <p>میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد</p> <p><b>تبصره (۱):</b> زمان وصول این عوارض به هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به شهرداری هنگام دریافت پروانه ساختمانی یا اجرای طرح در رابطه با ملک او ، قابل وصول خواهد بود .</p> <p><b>تبصره (۲):</b> املاکی که در اثر تعریض معبر ، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد و شهرداری خسارتی به مالک پرداخت ننماید این عوارض در مقابل مطالبات مالک قابل تهاتر است.</p> <p><b>تبصره (۴):</b> تبصره ماده ۱۸ قانون نوسازی در صورتی که صدور پروانه ساختمانی اعم از مسکونی و تجاری و غیره بر اثر اجرای طرح در باقیمانده ملک از نظر مقررات شهرسازی برای شهرداری مقدور نباشد و مالک پیشنهاد فروش آن را به شهرداری کند شهرداری مکلف است باقیمانده ملک را هم به بهای قطعی شده خریداری و تصرف کند که در این صورت دیگر مطالبه و دریافت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح موضوعا منتفی است.</p> <p>.....</p> |
| ۲                                                        | برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند و برای ملک ارزش افزوده ایجاد نماید                    | ۲۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده با نظر کارشناس رسمی دادگستری برای یکبار قابل وصول میباشد |                                                                                                                                                                  |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ۳                                                        | املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود و برای ملک ارزش افزوده ایجاد نماید            | ۲۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده با نظر کارشناس رسمی دادگستری برای یکبار قابل وصول میباشد |                                                                                                                                                                  |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                          |                                                                                                            |                                                                                    |                                                                                                                                                                  |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

رضا مصباحی - شهردار ساوه

سعید کریمی - رئیس شورای اسلامی شهر ساوه

**پیوست شماره ۱: لیست معابر هسته مرکزی شهر جهت استفاده در محاسبات واحدهای تجاری      مورد عمل برای سال ۱۴۰۵**

|    |                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱  | جبهه خیابان فردوسی حدفاصل میدان امام خمینی تا میدان فردوسی                                          |
| ۲  | جبهه خیابان شریعتی حدفاصل میدان امام خمینی تا میدان فلسطین                                          |
| ۳  | جبهه میدان فلسطین                                                                                   |
| ۴  | جبهه خیابان سید ابورضا                                                                              |
| ۵  | جبهه خیابان شهید رجائی حد فاصل بلوار شهید بهشتی                                                     |
| ۶  | جبهه گذر شرقی بازار و غربی بازار و جبهه گذراصلی بازار حد فاصل خیابان امام خمینی تا میدان امام خمینی |
| ۷  | جبهه خیابان انقلاب حدفاصل خیابان امام خمینی تا میدان انقلاب                                         |
| ۸  | جبهه خیابان امام خمینی حدفاصل میدان شهدا تا میدان امام خمینی (پیاده راه)                            |
| ۹  | جبهه میدان انقلاب                                                                                   |
| ۱۰ | جبهه میدان امام خمینی                                                                               |
| ۱۱ | جبهه خیابان شهیداسدی حدفاصل میدان انقلاب تا میدان شهدا                                              |
| ۱۲ | جبهه میدان شهدا                                                                                     |
| ۱۳ | جبهه خیابان استاد مطهری حدفاصل میدان شهدا تا میدان آزادی                                            |
| ۱۴ | جبهه میدان آزادی                                                                                    |
| ۱۵ | جبهه خیابان استقلال غربی حدفاصل خیابان فردوسی تا خیابان جمهوری                                      |
| ۱۶ | جبهه طرفین خیابان سوم شعبان حد فاصل خیابان پیروزی تا خیابان انقلاب                                  |

پیوست شماره ۲: ضرایب تغییر کاربریهای شهری

مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

| کاربری قدیم<br>تبدیل به<br>کاربری جدید | ضریب<br>تبدیل به<br>مسکونی | کاربری قدیم<br>تبدیل به<br>کاربری جدید |
|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------|
| مسکونی                                 | ۰                          | کاربری قدیم<br>تبدیل به<br>کاربری جدید |
| فناوری                                 | ۴۶.۸KP                     | آموزش                                  |
| تحقیقات و<br>آموزش                     | ۴۶.۸KP                     | آموزشی                                 |
| آموزشی                                 | ۴۶.۸KP                     | اداری و<br>انتظامی                     |
| اداری و<br>انتظامی                     | ۴۶.۸KP                     | ورزشی                                  |
| ورزشی                                  | ۱۱۷.۶KP                    | درمانی                                 |
| درمانی                                 | ۴۶.۸KP                     | فرهنگی هنری                            |
| فرهنگی هنری                            | ۴۶.۸KP                     | پارک و فضای<br>سبز                     |
| پارک و فضای<br>سبز                     | ۱۶۸KP                      | مذهبی                                  |
| مذهبی                                  | ۴۶.۸KP                     | تجهیزات شهری                           |
| تجهیزات شهری                           | ۹۴.۸KP                     | تأسیسات شهری                           |
| تأسیسات شهری                           | ۹۴.۸KP                     | حمل و نقل و<br>انبارداری               |
| حمل و نقل و<br>انبارداری               | ۴۶.۸KP                     | نظامی                                  |
| نظامی                                  | ۴۶.۸KP                     | باغات و<br>کشاورزی                     |
| باغات و<br>کشاورزی                     | ۲۳۷.۶KP                    | میراث فرهنگی                           |
| میراث فرهنگی                           | ۴۶.۸KP                     | تفریحی و<br>توریستی                    |
| تفریحی و<br>توریستی                    | ۴۶.۸KP                     | صنعتی                                  |
| صنعتی                                  | ۴۶.۸KP                     |                                        |

| کاربری قدیم<br>تبدیل به<br>کاربری جدید | ضریب تبدیل<br>به تجاری | کاربری قدیم<br>تبدیل به<br>کاربری جدید |
|----------------------------------------|------------------------|----------------------------------------|
| تجاری                                  | ۰                      | کاربری قدیم<br>تبدیل به<br>کاربری جدید |
| فناوری                                 | ۶۳.۶KP                 | آموزش تحقیقات و<br>آموزش               |
| آموزش تحقیقات و<br>آموزش               | ۶۳.۶KP                 | آموزشی                                 |
| آموزشی                                 | ۶۳.۶KP                 | اداری و انتظامی                        |
| اداری و انتظامی                        | ۶۳.۶KP                 | ورزشی                                  |
| ورزشی                                  | ۱۲۷.۲kp                | درمانی                                 |
| درمانی                                 | ۶۳.۶KP                 | فرهنگی هنری                            |
| فرهنگی هنری                            | ۶۳.۶KP                 | پارک و فضای سبز                        |
| پارک و فضای سبز                        | ۱۷۵.۲kp                | مذهبی                                  |
| مذهبی                                  | ۶۳.۶KP                 | تجهیزات شهری                           |
| تجهیزات شهری                           | ۱۱۱.۶kp                | تأسیسات شهری                           |
| تأسیسات شهری                           | ۱۱۱.۶KP                | حمل و نقل و<br>انبارداری               |
| حمل و نقل و<br>انبارداری               | ۶۳.۶KP                 | نظامی                                  |
| نظامی                                  | ۶۳.۶KP                 | باغات و کشاورزی                        |
| باغات و کشاورزی                        | ۲۳۸.۸KP                | میراث فرهنگی                           |
| میراث فرهنگی                           | ۶۳.۶KP                 | تفریحی و توریستی                       |
| تفریحی و توریستی                       | ۶۳.۶KP                 | صنعتی                                  |
| صنعتی                                  | ۶۳.۶KP                 |                                        |

رضا مصباحی – شهردار ساوه

سعید کریمی – رئیس شورای اسلامی شهر ساوه

جمهوری اسلامی ایران

رضا مصباحی - شهردار ساوه

سعید کریمی - رئیس شورای اسلامی شهر ساوه