

محدوده جغرافیای (بلوک یک) برای تعرفه های ۱۴۰۵ شهرداری ساوه

شمال : پیاده راه امام خمینی (ره) از ابتدای خ سید ابورضا به طرف میدان امام (سه راه دارایی)

غرب: از سه راه دارایی (ابتدای خیابان انقلاب) تا طرف میدان انقلاب

جنوب و شرق : از میدان انقلاب (خیابان هلالی تا اول خیابان سید ابورضا) خیابان سید ابورضا تا پیاده راه امام

ارزش واقعی به ریال	ارزش معاملاتی مسکونی	ارزش معاملاتی اداری	ارزش معاملاتی تجاری	٪۱۱.۵ ارزش معاملاتی مسکونی	٪۱۱.۵ ارزش معاملاتی اداری	٪۱۱.۵ ارزش معاملاتی تجاری	ضریب k مسکونی	ضریب k اداری	ضریب k تجاری
۵۹,۸۲۸,۸۶۵	۱۰,۷۶۹,۱۹۶	۱۲,۹۲۳,۰۳۵	۳۲,۳۰۷,۵۸۷	۱۲۳۸,۴۵۸	۱۴۸۶,۱۴۹	۳۷۱۵,۳۷۳	۰.۰۰۸	۰.۰۰۷	۰.۰۰۳

توضیحات :

۱- قیمت‌های جدول فوق براساس ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۴ کمیسیون تقویم املاک ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم امور مالیاتی شهرستان ساوه و رعایت تبصره ۳ قانون مذکور با ضریب ۱۱/۵٪ تصویب‌نامه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ هیئت محترم وزیران برای، معابر با عرض ۱۲ متری در این بلوک تنظیم گردیده است .

۲- در صورت افزایش و کاهش عرض معبر، هر متر مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور (۱۲ متری) در خصوص املاک با کاربری تجاری ۳٪ و در سایر کاربریها ۲٪ به ارزشهای مزبور (۱۱/۵ درصدها) اضافه یا کسر میگردد و ضرایب K ثابت خواهد بود تذکر: افزایشهای مذکور در ارزشهای معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربریها محاسبه نمیگردد.

۳- معابر مندرج در جدول ذیل (ردیفهای یک الی ۸) جزو معابر خاص بلوک مذکور میباشد و قیمت‌ها و ضرایب آن مشمول تغییرات بند ۲ نمیگردد.

ردیف	شرح	قیمت ماده ۱۶۴ ق.م.م ۱۴۰۴ شهرستان ساوه			۱۱.۵٪ ارزش	۱۱.۵٪ ارزش	۱۱.۵٪ ارزش	ضریب K مسکونی	ضریب K اداری	ضریب K تجاری
		مسکونی	اداری	تجاری	معاملاتی مسکونی	معاملاتی اداری	معاملاتی تجاری			
۱	جبهه خیابان (پیاده راه) امام خمینی (ره) از میدان شهدا تا میدان امام خمینی	۱۰,۷۶۹,۱۹۶	۱۲,۹۲۳,۰۳۵	۳۲,۳۰۷,۵۸۷	۱,۲۳۸,۴۵۸	۱,۴۸۶,۱۴۹	۳,۷۱۵,۳۷۳	۱	۰.۸۸۲	۰.۳۵۳
۲	جبهه بازار حد فاصل خیابان امام خمینی(ره) تا میدان انقلاب	۱۰,۷۶۹,۱۹۶	۱۲,۹۲۳,۰۳۵	۳۲,۳۰۷,۵۸۷	۱,۲۳۸,۴۵۸	۱,۴۸۶,۱۴۹	۳,۷۱۵,۳۷۳	۱	۰.۹۷۳	۰.۳۸۹
۳	جبهه گذرگاه های غرب بازار حد فاصل بازار و خیابان انقلاب	۱۰,۷۶۹,۱۹۶	۱۲,۹۲۳,۰۳۵	۳۲,۳۰۷,۵۸۷	۱,۲۳۸,۴۵۸	۱,۴۸۶,۱۴۹	۳,۷۱۵,۳۷۳	۰.۶۳۷	۰.۵۳۱	۰.۲۱۲
۴	جبهه گذرگاه های شرق بازار حد فاصل بازار و خیابان امامزاده سید ابورضا (به استثناء خانه های مسکونی)	۱۰,۷۶۹,۱۹۶	۱۲,۹۲۳,۰۳۵	۳۲,۳۰۷,۵۸۷	۱,۲۳۸,۴۵۸	۱,۴۸۶,۱۴۹	۳,۷۱۵,۳۷۳	۰.۵۴۷	۰.۴۵۶	۰.۱۸۲
۵	جبهه خیابان انقلاب حدفاصل خیابان امام خمینی (ره) « مقابل امور مالیاتی » تا میدان انقلاب	۱۰,۷۶۹,۱۹۶	۱۲,۹۲۳,۰۳۵	۳۲,۳۰۷,۵۸۷	۱,۲۳۸,۴۵۸	۱,۴۸۶,۱۴۹	۳,۷۱۵,۳۷۳	۱	۰.۸۸۲	۰.۳۵۳
۶	جبهه میدان انقلاب	۱۰,۷۶۹,۱۹۶	۱۲,۹۲۳,۰۳۵	۳۲,۳۰۷,۵۸۷	۱,۲۳۸,۴۵۸	۱,۴۸۶,۱۴۹	۳,۷۱۵,۳۷۳	۱	۰.۸۸۲	۰.۳۵۳
۷	جبهه خیابان شهید سید عباس اسدی (هلالی) از میدان انقلاب تا خ سید ابورضا	۱۰,۷۶۹,۱۹۶	۱۲,۹۲۳,۰۳۵	۳۲,۳۰۷,۵۸۷	۱,۲۳۸,۴۵۸	۱,۴۸۶,۱۴۹	۳,۷۱۵,۳۷۳	۰.۶۴۰	۰.۵۳۳	۰.۲۱۲
۸	جبهه خیابان امامزاده سید ابورضا	۱۰,۷۶۹,۱۹۶	۱۲,۹۲۳,۰۳۵	۳۲,۳۰۷,۵۸۷	۱,۲۳۸,۴۵۸	۱,۴۸۶,۱۴۹	۳,۷۱۵,۳۷۳	۰.۷۲۹	۰.۶۰۸	۰.۲۴۳
۹	معابر با عرض ۱۲ متری	۱۰,۷۶۹,۱۹۶	۱۲,۹۲۳,۰۳۵	۳۲,۳۰۷,۵۸۷	۱,۲۳۸,۴۵۸	۱,۴۸۶,۱۴۹	۳,۷۱۵,۳۷۳	۰.۰۰۸	۰.۰۰۷	۰.۰۰۳

سعید گرمی
رئیس شورای اسلامی شهر ساوه

رضا مصباحی
شهردار ساوه