

## محدوده جغرافیای ( بلوک دو ) برای تعرفه های ۱۴۰۵ شهرداری ساوه

شمال : میدان آزادی -کمربندی همدان تا ابتدای فردوسی  
 شرق : میدان شهرداری - بلوار سپاه تا میدان آزادی  
 جنوب : میدان شهرداری -خیابان امام تا میدان امام  
 غرب: خیابان فردوسی تا کمربندی همدان

| ارزش واقعی به ریال | ارزش معاملاتی مسکونی | ارزش معاملاتی اداری | ارزش معاملاتی تجاری | %۱۱.۵ ارزش معاملاتی مسکونی | %۱۱.۵ ارزش معاملاتی اداری | %۱۱.۵ ارزش معاملاتی تجاری | ضریب k مسکونی | ضریب k اداری |
|--------------------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|--------------|
| ۳۱,۲۲۰,۷۷۵         | ۵,۶۱۹,۷۴۰            | ۶,۷۴۳,۶۸۷           | ۱۶,۸۵۹,۲۱۹          | ۶۴۶۲۷۰                     | ۷۷۵۵۲۴                    | ۱۹۳۸۸۱۰                   | ۰/۱۲۳         | ۰/۱۰۳        |

توضیحات :

- قیمتهای جدول فوق براساس ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۴ کمیسیون تقویم املاک ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم امور مالیاتی شهرستان ساوه و رعایت تبصره ۳ قانون مذکور با ضریب ۱۱/۵ % تصویبشماره ۱۲۵۹۱۸/ت۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ هیئت محترم وزیران برای معابر با عرض ۱۲ متری در این بلوک تنظیم گردیده است .
- ۲- در صورت افزایش و کاهش عرض معبر، هر متر مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور ( ۱۲ متری) در خصوص املاک با کاربری تجاری ۳٪ و در سایر کاربریها ۲٪ به ارزشهای مزبور ( ۱۱/۵ درصدها) اضافه یا کسر میگردد و ضرایب K ثابت خواهد تذکر: افزایشهای مذکور در ارزشهای معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربریها محاسبه نمیگردد.
- ۳- معابر مندرج در جدول ذیل ( ردیفهای یک الی ۱۸ ) جزو معابر خاص بلوک مذکور میباشد و قیمتها و ضرایب آن مشمول تغییرات بند ۲ نمیگردد.

|                 |                 |                  | ۱۱,۵٪ ارزش<br>معاملاتی تجاری | ۱۱,۵٪ ارزش<br>معاملاتی<br>اداری | ۱۱,۵٪ ارزش<br>معاملاتی مسکونی | قیمت ماده ۱۶۴ ق.م.م ۱۴۰۴ شهرستان ساوه |           |           | شرح                                                                     | ردیف |
|-----------------|-----------------|------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------|-------------------------------------------------------------------------|------|
| ضریب K<br>تجاری | ضریب K<br>اداری | ضریب K<br>مسکونی |                              |                                 |                               | تجاری                                 | اداری     | مسکونی    |                                                                         |      |
| ۰.۱۲۱           | ۰.۳۰۲           | ۰/۳۶۳            | ۱۹۳۸۸۱۰                      | ۷۷۵۵۲۴                          | ۶۴۶۲۷۰                        | ۱۶۸۵۹۲۱۹                              | ۶۷۴۳۶۸۷   | ۵۶۱۹۷۴۰   | جبهه خیابان امام از میدان شهرداری تا میدان شهدا                         | ۱    |
| ۰.۱۸۵           | ۰.۴۶۲           | ۰.۵۵۴            | ۱۹۳۸۸۱۰                      | ۷۷۵۵۲۴                          | ۶۴۶۲۷۰                        | ۱۶۸۵۹۲۱۹                              | ۶۷۴۳۶۸۷   | ۵۶۱۹۷۴۰   | جبهه خیابان استاد مطهری از میدان شهدا تا میدان آزادی                    | ۲    |
| ۰.۰۶۸           | ۰.۱۶۹           | ۰.۲۰۳            | ۱۹۳۸۸۱۰                      | ۷۷۵۵۲۴                          | ۶۴۶۲۷۰                        | ۱۶۸۵۹۲۱۹                              | ۶۷۴۳۶۸۷   | ۵۶۱۹۷۴۰   | جبهه طرفین بلوار پرستار (بیمارستان مدرس)                                | ۳    |
| ۰.۰۹۳           | ۰.۲۳۳           | ۰.۲۷۹            | ۱۹۳۸۸۱۰                      | ۷۷۵۵۲۴                          | ۶۴۶۲۷۰                        | ۱۶۸۵۹۲۱۹                              | ۶۷۴۳۶۸۷   | ۵۶۱۹۷۴۰   | جبهه بلوار کمربندی اصفهان ( بلوار سپاه )از میدان شهرداری تا میدان آزادی | ۴    |
| ۰/۶۷۴           | ۱               | ۱                | ۱۹۳۸۸۱۰                      | ۷۷۵۵۲۴                          | ۶۴۶۲۷۰                        | ۱۶,۸۵۹,۲۱۹                            | ۶,۷۴۳,۶۸۷ | ۵,۶۱۹,۷۴۰ | جبهه خیابان امام خمینی (ره) از ابتدای شهدا تا میدان امام خمینی (ره)     | ۵    |
| ۰.۶۷۶           | ۱               | ۱                | ۱۹۳۸۸۱۰                      | ۷۷۵۵۲۴                          | ۶۴۶۲۷۰                        | ۱۶,۸۵۹,۲۱۹                            | ۶,۷۴۳,۶۸۷ | ۵,۶۱۹,۷۴۰ | جبهه میدان امام خمینی (ره)                                              | ۶    |
| ۰.۳۷۵           | ۰.۰۹۴           | ۱.۰۰۰            | ۱۹۳۸۸۱۰                      | ۷۷۵۵۲۴                          | ۶۴۶۲۷۰                        | ۱۶,۸۵۹,۲۱۹                            | ۶,۷۴۳,۶۸۷ | ۵,۶۱۹,۷۴۰ | جبهه میدان شهدا                                                         | ۷    |
| ۰.۱۷۵           | ۰.۴۳۸           | ۰.۵۲۵            | ۱۹۳۸۸۱۰                      | ۷۷۵۵۲۴                          | ۶۴۶۲۷۰                        | ۱۶,۸۵۹,۲۱۹                            | ۶,۷۴۳,۶۸۷ | ۵,۶۱۹,۷۴۰ | جبهه خیابان فردوسی از میدان امام خمینی (ره) تا رودخانه                  | ۸    |
| ۰.۰۷۲           | ۰.۱۸۰           | ۰.۲۱۶            | ۱۹۳۸۸۱۰                      | ۷۷۵۵۲۴                          | ۶۴۶۲۷۰                        | ۱۶,۸۵۹,۲۱۹                            | ۶,۷۴۳,۶۸۷ | ۵,۶۱۹,۷۴۰ | جبهه خیابان فردوسی از رودخانه تا کمربندی همدان ( بلوار شهید بهشتی )     | ۹    |
| ۰.۰۸۵           | ۰.۲۱۳           | ۰.۲۵۵            | ۱۹۳۸۸۱۰                      | ۷۷۵۵۲۴                          | ۶۴۶۲۷۰                        | ۱۶,۸۵۹,۲۱۹                            | ۶,۷۴۳,۶۸۷ | ۵,۶۱۹,۷۴۰ | جبهه کمربندی همدان ( بلوار شهید بهشتی ) از فردوسی تا میدان آزادی        | ۱۰   |

|    |                                                                                                                            |           |           |            |        |        |         |       |       |       |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|------------|--------|--------|---------|-------|-------|-------|
| ۱۱ | جبهه خیابان استاد مطهری ( تهران ) از میدان آزادی تا میدان شهدا                                                             | ۵,۶۱۹,۷۴۰ | ۶,۷۴۳,۶۸۷ | ۱۶,۸۵۹,۲۱۹ | ۶۴۶۲۷۰ | ۷۷۵۵۲۴ | ۱۹۳۸۸۱۰ | ۰.۵۷۰ | ۰.۴۷۵ | ۰.۱۹۰ |
| ۱۲ | جبهه میدان آزادی                                                                                                           | ۵,۶۱۹,۷۴۰ | ۶,۷۴۳,۶۸۷ | ۱۶,۸۵۹,۲۱۹ | ۶۴۶۲۷۰ | ۷۷۵۵۲۴ | ۱۹۳۸۸۱۰ | ۰.۵۷۰ | ۰.۴۷۵ | ۰.۱۹۰ |
| ۱۳ | جبهه خیابان های دو سمت رودخانه حدفاصل خیابان های فردوسی و جمهوری و استاد مطهری به استثناء خیابان یا کوچه های بن بست        | ۵,۶۱۹,۷۴۰ | ۶,۷۴۳,۶۸۷ | ۱۶,۸۵۹,۲۱۹ | ۶۴۶۲۷۰ | ۷۷۵۵۲۴ | ۱۹۳۸۸۱۰ | ۰.۱۷۴ | ۰.۱۴۵ | ۰.۰۵۸ |
| ۱۴ | جبهه خیابان شهید تقی صفری ( کارون سابق ) حدفاصل خیابان های فردوسی و استاد مطهری                                            | ۵,۶۱۹,۷۴۰ | ۶,۷۴۳,۶۸۷ | ۱۶,۸۵۹,۲۱۹ | ۶۴۶۲۷۰ | ۷۷۵۵۲۴ | ۱۹۳۸۸۱۰ | ۰.۱۷۴ | ۰.۱۴۵ | ۰.۰۵۸ |
| ۱۵ | جبهه خیابان استاد شهریار                                                                                                   | ۵,۶۱۹,۷۴۰ | ۶,۷۴۳,۶۸۷ | ۱۶,۸۵۹,۲۱۹ | ۶۴۶۲۷۰ | ۷۷۵۵۲۴ | ۱۹۳۸۸۱۰ | ۰.۱۷۴ | ۰.۱۴۵ | ۰.۰۵۸ |
| ۱۶ | جبهه خیابان شهید صفاپور                                                                                                    | ۵,۶۱۹,۷۴۰ | ۶,۷۴۳,۶۸۷ | ۱۶,۸۵۹,۲۱۹ | ۶۴۶۲۷۰ | ۷۷۵۵۲۴ | ۱۹۳۸۸۱۰ | ۰.۰۹۹ | ۰.۰۸۲ | ۰.۰۳۳ |
| ۱۷ | جبهه کوچه های منشعب از خیابان امام(ره) ( اصلی) تا عمق ۵۰ متر حدفاصل میدان شهداء تا ابتداء خیابان فردوسی و کوچه پاساژ امامی | ۵,۶۱۹,۷۴۰ | ۶,۷۴۳,۶۸۷ | ۱۶,۸۵۹,۲۱۹ | ۶۴۶۲۷۰ | ۷۷۵۵۲۴ | ۱۹۳۸۸۱۰ | ۰.۴۲۴ | ۰.۳۵۳ | ۰.۱۴۱ |
| ۱۸ | خیابان استقلال شرقی حد فاصل خیابان فردوسی و خیابان مطهری                                                                   | ۵,۶۱۹,۷۴۰ | ۶,۷۴۳,۶۸۷ | ۱۶,۸۵۹,۲۱۹ | ۶۴۶۲۷۰ | ۷۷۵۵۲۴ | ۱۹۳۸۸۱۰ | ۰.۱۶۱ | ۰.۱۳۴ | ۰.۰۵۴ |
| ۱۹ | جبهه خیابان های با عرض ۱۲                                                                                                  | ۵۶۱۹۷۴۰   | ۶۷۴۳۶۸۷   | ۱۶۸۵۹۲۱۹   | ۶۴۶۲۷۰ | ۷۷۵۵۲۴ | ۱۹۳۸۸۱۰ | ۰.۱۲۳ | ۰.۱۰۳ | ۰.۰۴۱ |

سعید کریمی  
رئیس شورای اسلامی شهر ساوه

رضا مصباحی  
شهردار ساوه