

محدوده جغرافیای (بلوک ۳) برای تعرفه های ۱۴۰۵ شهرداری ساوه

شمال : بلوار شهید بهشتی از ابتدای فردوسی تا میدان فلسطین

شرق : میدان امام – خیابان فردوسی تا ابتدای بلوار شهید بهشتی

جنوب : میدان امام –خیابان شریعتی تا میدان فلسطین

ارزش واقعی به ریال	ارزش معاملاتی مسکونی	ارزش معاملاتی اداری	ارزش معاملاتی تجاری	%۱۱,۵ ارزش معاملاتی مسکونی	%۱۱,۵ ارزش معاملاتی اداری	%۱۱,۵ ارزش معاملاتی تجاری	ضریب k مسکونی	ضریب k اداری	ضریب k تجاری
۲۷,۵۶۰,۳۲۵	۴,۹۶۰,۸۵۹	۵,۹۵۳,۰۳۰	۱۴,۸۸۵,۵۷۶	۵۷۰,۴۹۹	۶۸۴,۵۹۸	۱۷۱۱۴۹۶	,۰/۱۴۱	/۱۱۷	۰/۰۴۷

- ۱- قیمت‌های جدول فوق براساس ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۴ کمیسیون تقویم املاک ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم امور مالیاتی شهرستان ساوه و رعایت تبصره ۳ قانون مذکور با ضریب ۱۱/۵٪ تصویب‌نامه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ هیئت محترم وزیران برای معابر با عرض ۱۲ متری در این بلوک تنظیم گردیده است .
- ۲- در صورت افزایش و کاهش عرض معبر، هر متر مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور (۱۲ متری) در خصوص املاک با کاربری تجاری ۳٪ و در سایر کاربریها ۲٪ به ارزشهای مزبور (۱۱/۵ درصدها) اضافه یا کسر میگردد و ضرایب K ثابت خواهد بود
- * تذکر: افزایشهای مذکور در ارزشهای معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربریها محاسبه نمیگردد.
- ۳- معابر مندرج در جدول ذیل (ردیفهای یک الی ۲۰) جزو معابر خاص بلوک مذکور میباشد و قیمت‌ها و ضرایب آن مشمول تغییرات بند ۲ نمیگردد.

ردیف	شرح	قیمت ماده ۱۶۴ ق.م.م ۱۴۰۴ شهرستان ساوه			%۱۱,۵ ارزش معاملاتی مسکونی	%۱۱,۵ ارزش معاملاتی اداری	%۱۱,۵ ارزش معاملاتی تجاری	ضریب K مسکونی	ضریب K اداری	ضریب K تجاری
		مسکونی	اداری	تجاری						
۱	جبهه میدان امام خمینی (ره)	۴,۹۶۰,۸۵۹	۵,۹۵۳,۰۳۰	۱۴,۸۸۲,۵۷۶	۵۷۰,۴۹۹	۶۸۴,۵۹۸	۱,۷۱۱,۴۹۶	۱	۱	۰,۷۶۶
۲	جبهه غرب خیابان فردوسی از میدان امام خمینی (ره) تا رودخانه	۴,۹۶۰,۸۵۹	۵,۹۵۳,۰۳۰	۱۴,۸۸۲,۵۷۶	۵۷۰,۴۹۹	۶۸۴,۵۹۸	۱,۷۱۱,۴۹۶	۰,۵۹۴	۰,۴۹۵	۰,۱۹۸

۳	جبهه غرب خیابان فردوسی از رودخانه تا کمربندی همدان (بلوار شهید بهشتی)	۴,۹۶۰,۸۵۹	۵,۹۵۳,۰۳۰	۱۴,۸۸۲,۵۷۶	۵۷۰,۴۹۹	۶۸۴,۵۹۸	۱,۷۱۱,۴۹۶	۰.۲۴۶	۰.۲۰۵	۰.۰۸۲
۴	جبهه کمربندی همدان (بلوار شهید بهشتی) بعد از خیابان بهزیستی تا خیابان جمهوری اسلامی	۴,۹۶۰,۸۵۹	۵,۹۵۳,۰۳۰	۱۴,۸۸۲,۵۷۶	۵۷۰,۴۹۹	۶۸۴,۵۹۸	۱,۷۱۱,۴۹۶	۰.۲۳۷	۰.۱۹۸	۰.۰۷۹
۵	جبهه شرق خیابان جمهوری اسلامی از خیابان دکتر شریعتی تا کمربندی همدان	۴,۹۶۰,۸۵۹	۵,۹۵۳,۰۳۰	۱۴,۸۸۲,۵۷۶	۵۷۰,۴۹۹	۶۸۴,۵۹۸	۱,۷۱۱,۴۹۶	۰.۲۸۹	۰.۲۴۱	۰.۰۹۶
۶	جبهه خیابان دکتر شریعتی از خیابان جمهوری اسلامی تا میدان امام خمینی (ره)	۴,۹۶۰,۸۵۹	۵,۹۵۳,۰۳۰	۱۴,۸۸۲,۵۷۶	۵۷۰,۴۹۹	۶۸۴,۵۹۸	۱,۷۱۱,۴۹۶	۰.۱۰۶	۰.۰۸۹	۰.۰۳۶
۷	جبهه طرفین خیابان استقلال حدفاصل خیابان های جمهوری و فردوسی	۴,۹۶۰,۸۵۹	۵,۹۵۳,۰۳۰	۱۴,۸۸۲,۵۷۶	۵۷۰,۴۹۹	۶۸۴,۵۹۸	۱,۷۱۱,۴۹۶	۰.۲۸۹	۰.۲۴۱	۰.۰۹۶
۸	جبهه طرفین خیابان پاسداران حدفاصل خیابان دکتر شریعتی تا خیابان استقلال	۴,۹۶۰,۸۵۹	۵,۹۵۳,۰۳۰	۱۴,۸۸۲,۵۷۶	۵۷۰,۴۹۹	۶۸۴,۵۹۸	۱,۷۱۱,۴۹۶	۰.۱۷۴	۰.۱۴۵	۰.۰۵۸
۹	جبهه خیابان دکتر شریعتی از میدان مادر تا میدان فلسطین	۴,۹۶۰,۸۵۹	۵,۹۵۳,۰۳۰	۱۴,۸۸۲,۵۷۶	۵۷۰,۷۹۹	۶۸۴,۵۹۸	۱,۷۱۱,۴۹۶	۰.۵۲۳	۰.۴۳۶	۰.۱۷۴
۱۰	جبهه خیابان شهید زنجان از خیابان اسلام تا کمربندی همدان	۴,۹۶۰,۸۵۹	۵,۹۵۳,۰۳۰	۱۴,۸۸۲,۵۷۶	۵۷۰,۴۹۹	۶۸۴,۵۹۸	۱,۷۱۱,۴۹۶	۰.۳۱۶	۰.۲۶۴	۰.۱۰۵
۱۱	جبهه غرب خیابان جمهوری اسلامی از کمربندی همدان تا زایشگاه و خیابان دکتر شریعتی	۴,۹۶۰,۸۵۹	۵,۹۵۳,۰۳۰	۱۴,۸۸۲,۵۷۶	۵۷۰,۴۹۹	۶۸۴,۵۹۸	۱,۷۱۱,۴۹۶	۰.۲۸۹	۰.۲۴۱	۰.۰۹۶
۱۲	جبهه کمربندی همدان از جمهوری اسلامی تا مقابل خیابان شهید آوینی (پیک نیک گاز)	۴,۹۶۰,۸۵۹	۵,۹۵۳,۰۳۰	۱۴,۸۸۲,۵۷۶	۵۷۰,۴۹۹	۶۸۴,۵۹۸	۱,۷۱۱,۴۹۶	۰.۲۳۷	۰.۱۹۸	۰.۰۷۹
۱۳	جبهه کمربندی همدان از مقابل خیابان شهید آوینی تا تقاطع شهید زنجان	۴,۹۶۰,۸۵۹	۵,۹۵۳,۰۳۰	۱۴,۸۸۲,۵۷۶	۵۷۰,۴۹۹	۶۸۴,۵۹۸	۱,۷۱۱,۴۹۶	۰.۲۳۷	۰.۱۹۸	۰.۰۷۹
۱۴	جبهه خیابان اسلام از خیابان دکتر شریعتی تا رودخانه	۴,۹۶۰,۸۵۹	۵,۹۵۳,۰۳۰	۱۴,۸۸۲,۵۷۶	۵۷۰,۴۹۹	۶۸۴,۵۹۸	۱,۷۱۱,۴۹۶	۰.۱۷۴	۰.۱۴۵	۰.۰۵۸
۱۵	ارزش عرصه جبهه ضلع جنوبی و شمالی رودخانه حدفاصل خیابان جمهوری اسلامی تا کمربندی همدان (اتکا)	۴,۹۶۰,۸۵۹	۵,۹۵۳,۰۳۰	۱۴,۸۸۲,۵۷۶	۵۷۰,۴۹۹	۶۸۴,۵۹۸	۱,۷۱۱,۴۹۶	۰.۱۴۰	۰.۱۱۶	۰.۰۴۷

۱۶	جبهه خیابان شهید زنجانی از دکتر شریعتی تا کمربندی همدان	۴,۹۶۰,۸۵۹	۵,۹۵۳,۰۳۰	۱۴,۸۸۲,۵۷۶	۵۷۰,۴۹۹	۶۸۴,۵۹۸	۱,۷۱۱,۴۹۶	۰.۳۱۸	۰.۲۶۵	۰.۱۰۶
۱۷	جبهه کمربندی همدان (بلوار شهید بهشتی) از تقاطع شهید زنجانی تا میدان فلسطین	۴,۹۶۰,۸۵۹	۵,۹۵۳,۰۳۰	۱۴,۸۸۲,۵۷۶	۵۷۰,۴۹۹	۶۸۴,۵۹۸	۱,۷۱۱,۴۹۶	۰.۲۳۹	۰.۱۹۹	۰.۰۸۰
۱۸	جبهه خیابان دکتر شریعتی از میدان مادر تا میدان فلسطین	۴,۹۶۰,۸۵۹	۵,۹۵۳,۰۳۰	۱۴,۸۸۲,۵۷۶	۵۷۰,۴۹۹	۶۸۴,۵۹۸	۱,۷۱۱,۴۹۶	۰.۵۲۳	۰.۴۳۶	۰.۱۷۴
۱۹	جبهه مجموعه میادین احداثی فلسطین – دانشگاه و غیره	۴,۹۶۰,۸۵۹	۵,۹۵۳,۰۳۰	۱۴,۸۸۲,۵۷۶	۵۷۰,۴۹۹	۶۸۴,۵۹۸	۱,۷۱۱,۴۹۶	۰.۵۲۳	۰.۴۳۶	۰.۱۷۴
۲۰	جبهه طرفین خیابان شهید ابراهیمی حدفاصل خیابان شهید زنجانی و خیابان دکتر شریعتی	۴,۹۶۰,۸۵۹	۵,۹۵۳,۰۳۰	۱۴,۸۸۲,۵۷۶	۵۷۰,۴۹۹	۶۸۴,۵۹۸	۱,۷۱۱,۴۹۶	۰.۱۵۹	۰.۱۳۳	۰.۰۵۳
۲۱	جبهه خیابان های ۱۲ متری	۴,۹۶۰,۸۵۹	۵,۹۵۳,۰۳۰	۱۴,۸۸۲,۵۷۶	۵۷۰,۴۹۹	۶۸۴,۵۹۸	۱,۷۱۱,۴۹۶	۰.۱۴۱	۰.۱۱۷	۰.۰۴۷

رضا مصباحی

شهردار ساوه

سعید کریمی

رئیس شورای اسلامی شهر ساوه

