

محدوده جغرافیای (بلوک چهار) برای تعرفه های ۱۴۰۵ شهرداری ساوه

شمال: بلوار سید الشهدا و بلوار امام علی (ع) حدفاصل میدان شهید سلیمانی تا تقاطع شهید آوینی

شرق : بلوار آزادی حد فاصل میدان شهید سلیمانی تا میدان آزادی

غرب : بلوار شهید آوینی از تقاطع شهید بهشتی تا تقاطع کمربندی شمال

جنوب : بلوار شهید بهشتی حد فاصل میدان آزادی تا تقاطع شهید آوینی

ارزش واقعی به ریال	ارزش معاملاتی مسکونی	ارزش معاملاتی اداری	ارزش معاملاتی تجاری	۱۱.۵٪ ارزش معاملاتی مسکونی	۱۱.۵٪ ارزش معاملاتی اداری	۱۱.۵٪ ارزش معاملاتی تجاری	ضریب k مسکونی	ضریب k اداری	ضریب k تجاری
۲۰,۳۵۲,۲۴۰	۳,۶۶۳,۴۰۳	۴,۳۹۶,۰۸۴	۱۰,۹۹۰,۲۱۰	۴۲۱,۲۹۱	۵۰۵,۵۵۰	۱۲۶۳,۸۷۴	۰/۱۸۹	۱/۱۵۸	۰.۰۶۳

توضیحات :

قیمتهای جدول فوق براساس ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۴ کمیسیون تقویم املاک ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم امور مالیاتی شهرستان ساوه و رعایت تبصره ۳ قانون مذکور با ضریب ۱۱/۵٪ تصویبنامه شماره

۱- ۱۲۵۹۱۸/ت۶۳۲۴۲ هـ.مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ هیئت محترم وزیران برای معابر با عرض ۱۲ متری در این بلوک تنظیم گردیده است .
در صورت افزایش و کاهش عرض معبر، هر متر مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور (۱۲ متری) در خصوص املاک با کاربری تجاری ۳٪ و در سایر کاربریها ۲٪ به ارزشهای مزبور (۱۱/۵ درصدها) اضافه یا کسر

۲- میگردد و ضرایب K ثابت خواهد بود

تذکر: افزایشهای مذکور در ارزشهای معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربریها محاسبه نمیگردد.

۳- معابر مندرج در جدول ذیل (ردیفهای یک الی ۱۵) جزو معابر خاص بلوک مذکور میباشد و قیمتها و ضرایب آن مشمول تغییرات بند ۲ نمیگردد.

ردیف		شرح	قیمت ماده ۱۶۴ ق.م.م ۱۴۰۴ شهرستان ساوه			۱۱,۵٪ ارزش معاملاتی مسکونی	۱۱,۵٪ ارزش معاملاتی اداری	۱۱,۵٪ ارزش معاملاتی تجاری	ضریب K مسکونی	ضریب K اداری	ضریب K تجاری
			مسکونی	اداری	تجاری						
۱		جبهه بلوار آزادی (تهران) از میدان آزادی تا عبدا..آباد (محل پل هوایی عابر پیاده)	۳,۶۶۳,۴۰۳	۴,۳۹۶,۰۸۴	۱۰,۹۹۰,۲۱۰	۴۲۱,۲۹۱	۵۰۵,۵۵۰	۱,۲۶۳,۸۷۴	۰.۵۸۹	۰.۴۹۱	۰.۱۹۶
۲		جبهه میدان آزادی	۳,۶۶۳,۴۰۳	۴,۳۹۶,۰۸۴	۱۰,۹۹۰,۲۱۰	۴۲۱,۲۹۱	۵۰۵,۵۵۰	۱,۲۶۳,۸۷۴	۰.۸۷۴	۰.۷۲۸	۰.۲۹۲
۳		جبهه بلوار آزادی (تهران) از عبدا.. آباد (محل پل هوایی عابر پیاده) تا مقابل ایست بازرسی	۳,۶۶۳,۴۰۳	۴,۳۹۶,۰۸۴	۱۰,۹۹۰,۲۱۰	۴۲۱,۲۹۱	۵۰۵,۵۵۰	۱,۲۶۳,۸۷۴	۰.۳۴۱	۰.۲۸۴	۰.۱۱۴
۴		جبهه میدان ورودی شهر (امام حسین (ع)) از مقابل ایست بازرسی تا اول جاده تهران	۳,۶۶۳,۴۰۳	۴,۳۹۶,۰۸۴	۱۰,۹۹۰,۲۱۰	۴۲۱,۲۹۱	۵۰۵,۵۵۰	۱,۲۶۳,۸۷۴	۰.۳۱۲	۰.۲۶۰	۰.۱۰۴

۵	جبهه جاده تهران ساوه بعد از میدان ورودی شهر (امام حسین (ع)) تا جاده بوئین زهرا - انتهای محدوده	۳,۶۶۳,۴۰۳	۴,۳۹۶,۰۸۴	۱۰,۹۹۰,۲۱۰	۴۲۱,۲۹۱	۵۰۵,۵۵۰	۱,۲۶۳,۸۷۴	۰,۰۶۴	۰,۰۵۳	۰,۰۲۱
۶	جبهه کمربندی همدان (شهید بهشتی) از میدان آزادی تا خیابان بهزیستی	۳,۶۶۳,۴۰۳	۴,۳۹۶,۰۸۴	۱۰,۹۹۰,۲۱۰	۴۲۱,۲۹۱	۵۰۵,۵۵۰	۱,۲۶۳,۸۷۴	۰,۳۹۰	۰,۳۲۵	۰,۱۳۰
۷	جبهه کمربندی همدان (بلوار شهید بهشتی) بعد از خیابان بهزیستی تا بلوار شهید آوینی (پیک نیک گاز)	۳,۶۶۳,۴۰۳	۴,۳۹۶,۰۸۴	۱۰,۹۹۰,۲۱۰	۴۲۱,۲۹۱	۵۰۵,۵۵۰	۱,۲۶۳,۸۷۴	۰,۳۱۲	۰,۲۶۰	۰,۱۰۴
۸	جبهه خیابان بسیج یک	۳,۶۶۳,۴۰۳	۴,۳۹۶,۰۸۴	۱۰,۹۹۰,۲۱۰	۴۲۱,۲۹۱	۵۰۵,۵۵۰	۱,۲۶۳,۸۷۴	۰,۳۶۰	۰,۳۰۰	۰,۱۲۰
۹	جبهه خیابان بسیج دو تا انتها	۳,۶۶۳,۴۰۳	۴,۳۹۶,۰۸۴	۱۰,۹۹۰,۲۱۰	۴۲۱,۲۹۱	۵۰۵,۵۵۰	۱,۲۶۳,۸۷۴	۰,۲۵۳	۰,۲۱۱	۰,۰۸۴
۱۰	جبهه خیابان شهید رجائی (بهزیستی) تا انتها	۳,۶۶۳,۴۰۳	۴,۳۹۶,۰۸۴	۱۰,۹۹۰,۲۱۰	۴۲۱,۲۹۱	۵۰۵,۵۵۰	۱,۲۶۳,۸۷۴	۰,۷۰۶	۰,۵۸۹	۰,۲۳۵
۱۱	جبهه خیابان بیست متری محراب حد فاصل خیابان بسیج دو تا تقاطع خیابان بهزیستی مقابل پارک جدید الاحداث و خیابان فردوس	۳,۶۶۳,۴۰۳	۴,۳۹۶,۰۸۴	۱۰,۹۹۰,۲۱۰	۴۲۱,۲۹۱	۵۰۵,۵۵۰	۱,۲۶۳,۸۷۴	۰,۲۳۴	۰,۱۹۵	۰,۰۷۸
۱۲	جبهه میادین شهرک علوی هر متر مربع	۳,۶۶۳,۴۰۳	۴,۳۹۶,۰۸۴	۱۰,۹۹۰,۲۱۰	۴۲۱,۲۹۱	۵۰۵,۵۵۰	۱,۲۶۳,۸۷۴	۰,۳۱۲	۰,۲۶۰	۰,۱۰۴
۱۳	جبهه خیابانهای شهرک کوثر با عرض ۳۰ متر و بیشتر	۳,۶۶۳,۴۰۳	۴,۳۹۶,۰۸۴	۱۰,۹۹۰,۲۱۰	۴۲۱,۲۹۱	۵۰۵,۵۵۰	۱,۲۶۳,۸۷۴	۰,۲۵۳	۰,۲۱۱	۰,۰۸۴
۱۴	ارزش عرصه واحدهای تولیدی و صنعتی واقع در این قطعه	۳,۶۶۳,۴۰۳	۴,۳۹۶,۰۸۴	۱۰,۹۹۰,۲۱۰	۴۲۱,۲۹۱	۵۰۵,۵۵۰	۱,۲۶۳,۸۷۴	۰,۰۳۴	۰,۰۲۸	۰,۰۱۱
۱۵	ارزش عرصه واحدهای مرغداری و دامداری واقع در این قطعه	۳,۶۶۳,۴۰۳	۴,۳۹۶,۰۸۴	۱۰,۹۹۰,۲۱۰	۴۲۱,۲۹۱	۵۰۵,۵۵۰	۱,۲۶۳,۸۷۴	۰,۰۱۶	۰,۰۱۳	۰,۰۰۵
۱۶	جبهه خیابان های با عرض ۱۲ متر	۳,۶۶۳,۴۰۳	۴,۳۹۶,۰۸۴	۱۰,۹۹۰,۲۱۰	۴۲۱,۲۹۱	۵۰۵,۵۵۰	۱,۲۶۳,۸۷۴	۰,۱۸۹	۰,۱۵۸	۰,۰۶۳

سعید کریمی
رئیس شورای اسلامی شهر ساوه

رضا مصباحی
شهردار ساوه

