

محدوده جغرافیای (بلوک ۵) برای تعرفه های ۱۴۰۵ شهرداری ساوه

شمال : خیابان شریعتی حد فاصل تقاطع طالقانی تا میدان دادگستری

شرق : بلوار طالقانی از سه راه طالقانی تا میدان ولایت

غرب : جاده قدیم همدان از میدان دادگستری تا تقاطع زیرگذر غدیر

جنوب : کمربندی جنوب حد فاصل میدان ولایت تا زیر گذر غدیر

ارزش واقعی به ریال	ارزش معاملاتی مسکونی	ارزش معاملاتی اداری	ارزش معاملاتی تجاری	%۱۱,۵ ارزش معاملاتی مسکونی	%۱۱,۵ ارزش معاملاتی اداری	%۱۱,۵ ارزش معاملاتی تجاری	ضریب k مسکونی	ضریب k اداری	ضریب k تجاری
۱۲,۷۱۹,۴۶۰	۲,۲۸۹,۵۰۳	۲,۷۴۷,۴۰۳	۶,۸۶۸,۵۰۸	۲۶۳,۲۹۳	۳۱۵,۹۵۱	۷۸۹,۸۷۸	۰,۲۴۰	/۲۰۰	۰,۰۰۸

۱- قیمت‌های جدول فوق براساس ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۴ کمیسیون تقویم املاک ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم امور مالیاتی شهرستان ساوه و رعایت تبصره ۳ قانون مذکور با ضریب ۱۱/۵٪ تصویب‌نامه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ هیئت محترم وزیران برای

۲- در صورت افزایش و کاهش عرض معبر، هر متر مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور (۱۲ متری) در خصوص املاک با کاربری تجاری ۲٪ و در سایر کاربریها ۲٪ به ارزشهای مزبور (۱۱/۵ درصد) اضافه یا کسر میگردد و ضرایب K ثابت خواهد بود

※ تذکر: افزایشهای مذکور در ارزشهای معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربریها محاسبه نميگردد.

۳- معابر مندرج در جدول ذیل (ردیفهای یک الی ۲۲) جزو معابر خاص بلوک مذکور میباشد و قیمت‌ها و ضرایب آن مشمول تغییرات بند ۲ نمیگردد.

ردیف	شرح	قیمت ماده ۱۶۴ ق.م.م ۱۴۰۴ شهرستان ساوه			%۱۱,۵ ارزش معاملاتی مسکونی	%۱۱,۵ ارزش معاملاتی اداری	%۱۱,۵ ارزش معاملاتی تجاری	ضریب K مسکونی	ضریب K اداری	ضریب K تجاری
		مسکونی	اداری	تجاری						
۱	جبهه خیابان دکتر شریعتی حد فاصل بانک کشاورزی تا میدان فلسطین	۲,۲۸۹,۵۰۳	۲,۷۴۷,۴۰۳	۶,۸۶۸,۵۰۸	۲۶۳,۲۹۳	۳۱۵,۹۵۱	۷۸۹,۸۷۸	۱	۰,۹۴۵	۰,۳۷۸
۲	جبهه مجموعه میادین احداثی فلسطین – دانشگاه و غیره	۲,۲۸۹,۵۰۳	۲,۷۴۷,۴۰۳	۶,۸۶۸,۵۰۸	۲۶۳,۲۹۳	۳۱۵,۹۵۱	۷۸۹,۸۷۸	۱	۰,۹۴۵	۰,۳۷۸
۳	جبهه خیابان کارگر از میدان فلسطین تا تقاطع خیابان ولیعصر (عج)	۲,۲۸۹,۵۰۳	۲,۷۴۷,۴۰۳	۶,۸۶۸,۵۰۸	۲۶۳,۲۹۳	۳۱۵,۹۵۱	۷۸۹,۸۷۸	۰,۶۲۷	۰,۵۲۲	۰,۲۰۹
۴	جبهه خیابان ولیعصر (عج) حد فاصل کارگر و طالقانی	۲,۲۸۹,۵۰۳	۲,۷۴۷,۴۰۳	۶,۸۶۸,۵۰۸	۲۶۳,۲۹۳	۳۱۵,۹۵۱	۷۸۹,۸۷۸	۰,۵۳۱	۰,۴۴۲	۰,۱۷۷
۵	جبهه خیابان طالقانی از بانک کشاورزی تا چهارراه کاظمیه	۲,۲۸۹,۵۰۳	۲,۷۴۷,۴۰۳	۶,۸۶۸,۵۰۸	۲۶۳,۲۹۳	۳۱۵,۹۵۱	۷۸۹,۸۷۸	۰,۶۲۷	۰,۵۲۲	۰,۲۰۹
۶	جبهه خیابان سی متری پانزده خرداد شرقی	۲,۲۸۹,۵۰۳	۲,۷۴۷,۴۰۳	۶,۸۶۸,۵۰۸	۲۶۳,۲۹۳	۳۱۵,۹۵۱	۷۸۹,۸۷۸	۰,۲۹۲	۰,۲۴۴	۰,۰۹۷
۷	جبهه خیابان شهید اروجی	۲,۲۸۹,۵۰۳	۲,۷۴۷,۴۰۳	۶,۸۶۸,۵۰۸	۲۶۳,۲۹۳	۳۱۵,۹۵۱	۷۸۹,۸۷۸	۰,۲۹۲	۰,۲۴۴	۰,۰۹۷
۸	جبهه خیابان فرهنگ	۲,۲۸۹,۵۰۳	۲,۷۴۷,۴۰۳	۶,۸۶۸,۵۰۸	۲۶۳,۲۹۳	۳۱۵,۹۵۱	۷۸۹,۸۷۸	۰,۲۹۲	۰,۲۴۴	۰,۰۹۷
۹	جبهه خیابان گلستان حد فاصل خ شریعتی تا شهید مروتی	۲,۲۸۹,۵۰۳	۲,۷۴۷,۴۰۳	۶,۸۶۸,۵۰۸	۲۶۳,۲۹۳	۳۱۵,۹۵۱	۷۸۹,۸۷۸	۰,۵۳۲	۰,۴۴۳	۰,۱۷۷
۱۰	جبهه خیابان ولیعصر (عج) حد فاصل کارگر و طالقانی	۲,۲۸۹,۵۰۳	۲,۷۴۷,۴۰۳	۶,۸۶۸,۵۰۸	۲۶۳,۲۹۳	۳۱۵,۹۵۱	۷۸۹,۸۷۸	۰,۶۲۵	۰,۵۲۲	۰,۲۰۹
۱۱	جبهه خیابان کارگر از تقاطع ولیعصر (عج) تا هفت تیر شرقی	۲,۲۸۹,۵۰۳	۲,۷۴۷,۴۰۳	۶,۸۶۸,۵۰۸	۲۶۳,۲۹۳	۳۱۵,۹۵۱	۷۸۹,۸۷۸	۰,۶۲۷	۰,۵۲۲	۰,۲۰۹
۱۲	جبهه خیابان طالقانی حد فاصل چهارراه کاظمیه تا خیابان رسالت	۲,۲۸۹,۵۰۳	۲,۷۴۷,۴۰۳	۶,۸۶۸,۵۰۸	۲۶۳,۲۹۳	۳۱۵,۹۵۱	۷۸۹,۸۷۸	۰,۳۶۱	۰,۳۰۱	۰,۱۲۰
۱۳	جبهه خیابان رسالت و هفت تیر شرقی	۲,۲۸۹,۵۰۳	۲,۷۴۷,۴۰۳	۶,۸۶۸,۵۰۸	۲۶۳,۲۹۳	۳۱۵,۹۵۱	۷۸۹,۸۷۸	۰,۳۶۱	۰,۳۰۱	۰,۱۲۰

۱۴	جبهه میدان فلسطین (قسمت شمالی شرکت تعاونی فرهنگیان)	۲,۲۸۹,۵۰۳	۲,۷۴۷,۴۰۳	۶,۸۶۸,۵۰۸	۲۶۳,۲۹۳	۳۱۵,۹۵۱	۷۸۹,۸۷۸	۱	۰,۹۴۲	۰,۳۷۷
۱۵	جبهه خیابان کارگر حد فاصل قسمت شرقی شرکت تعاونی فرهنگیان تا هفت تیر غربی	۲,۲۸۹,۵۰۳	۲,۷۴۷,۴۰۳	۶,۸۶۸,۵۰۸	۲۶۳,۲۹۳	۳۱۵,۹۵۱	۷۸۹,۸۷۸	۰,۶۲۷	۰,۵۲۲	۰,۲۰۹
۱۶	جبهه خیابان هفت تیر غربی	۲,۲۸۹,۵۰۳	۲,۷۴۷,۴۰۳	۶,۸۶۸,۵۰۸	۲۶۳,۲۹۳	۳۱۵,۹۵۱	۷۸۹,۸۷۸	۰,۲۹۹	۰,۲۴۹	۰,۱۰۰
۱۷	جبهه شرق میدان فلسطین از اداره ثبت احوال تا نمایندگی شرکت سایپای قدیم	۲,۲۸۹,۵۰۳	۲,۷۴۷,۴۰۳	۶,۸۶۸,۵۰۸	۲۶۳,۲۹۳	۳۱۵,۹۵۱	۷۸۹,۸۷۸	۱	۰,۹۴۲	۰,۳۷۷
۱۸	جبهه مجموعه میادین احداثی فلسطین – دانشگاه و غیره	۲,۲۸۹,۵۰۳	۲,۷۴۷,۴۰۳	۶,۸۶۸,۵۰۸	۲۶۳,۲۹۳	۳۱۵,۹۵۱	۷۸۹,۸۷۸	۱	۰,۹۴۲	۰,۳۷۷
۱۹	جبهه جاده همدان بعد از مجموعه میادین فلسطین – دانشگاه و غیره تا تقاطع امتداد هفت تیر غربی با جاده همدان (پارک احداثی نیکوکاران)	۲,۲۸۹,۵۰۳	۲,۷۴۷,۴۰۳	۶,۸۶۸,۵۰۸	۲۶۳,۲۹۳	۳۱۵,۹۵۱	۷۸۹,۸۷۸	۰,۲۹۲	۰,۲۴۴	۰,۰۹۷
۲۰	جبهه کل غرب پارک احداثی نیکوکاران	۲,۲۸۹,۵۰۳	۲,۷۴۷,۴۰۳	۶,۸۶۸,۵۰۸	۲۶۳,۲۹۳	۳۱۵,۹۵۱	۷۸۹,۸۷۸	۰,۲۵۷	۰,۲۱۴	۰,۰۸۶
۲۱	جبهه خیابان پانزده خرداد غربی	۲,۲۸۹,۵۰۳	۲,۷۴۷,۴۰۳	۶,۸۶۸,۵۰۸	۲۶۳,۲۹۳	۳۱۵,۹۵۱	۷۸۹,۸۷۸	۰,۲۵۷	۰,۲۱۴	۰,۰۸۶
۲۲	جبهه خیابان رسالت و هفت تیر شرقی	۲,۲۸۹,۵۰۳	۲,۷۴۷,۴۰۳	۶,۸۶۸,۵۰۸	۲۶۳,۲۹۳	۳۱۵,۹۵۱	۷۸۹,۸۷۸	۰,۳۶۱	۰,۳۰۱	۰,۱۲۰
۲۳	جبهه خیابان هفت تیر غربی	۲,۲۸۹,۵۰۳	۲,۷۴۷,۴۰۳	۶,۸۶۸,۵۰۸	۲۶۳,۲۹۳	۳۱۵,۹۵۱	۷۸۹,۸۷۸	۰,۲۹۹	۰,۲۴۹	۰,۱۰۰
۲۴	جبهه خیابان بیست و دو بهمن (هنرستان)	۲,۲۸۹,۵۰۳	۲,۷۴۷,۴۰۳	۶,۸۶۸,۵۰۸	۲۶۳,۲۹۳	۳۱۵,۹۵۱	۷۸۹,۸۷۸	۰,۳۶۱	۰,۳۰۱	۰,۱۲۰
۲۵	جبهه خ شهید اندرزگو	۲,۲۸۹,۵۰۳	۲,۷۴۷,۴۰۳	۶,۸۶۸,۵۰۸	۲۶۳,۲۹۳	۳۱۵,۹۵۱	۷۸۹,۸۷۸	۰,۳۶۱	۰,۳۰۱	۰,۱۲۰
۲۶	جبهه بلوار ورزشکاران	۲,۲۸۹,۵۰۳	۲,۷۴۷,۴۰۳	۶,۸۶۸,۵۰۸	۲۶۳,۲۹۳	۳۱۵,۹۵۱	۷۸۹,۸۷۸	۰,۳۶۱	۰,۰۳۶	۰,۱۲۰
۲۷	جبهه غرب خیابان طالقانی (خیابان اصلی شهرک شهید چمران حاج بلوک) از خیابان رسالت تا میدان آخر حاج بلوک و جبهه اطراف میدان (تقاطع کمربندی جنوب ساوه و جاده یل آباد)	۲,۲۸۹,۵۰۳	۲,۷۴۷,۴۰۳	۶,۸۶۸,۵۰۸	۲۶۳,۲۹۳	۳۱۵,۹۵۱	۷۸۹,۸۷۸	۰,۴۳۰	۰,۳۵۹	۰,۱۴۳
۲۸	جبهه غرب جاده یل آباد بعد از میدان مذکور (تقاطع کمربندی جنوب ساوه و جاده یل آباد) تا قهوه خانه مخروبه جهت واحدهای مسکونی، تجاری، تولیدی، صنعتی	۲,۲۸۹,۵۰۳	۲,۷۴۷,۴۰۳	۶,۸۶۸,۵۰۸	۲۶۳,۲۹۳	۳۱۵,۹۵۱	۷۸۹,۸۷۸	۰,۱۷۱	۰,۱۴۳	۰,۰۵۷
۲۹	ارزش عرصه واحدهای تولیدی – صنعتی خارج از ردیف پنج (۵) این قطعه	۲,۲۸۹,۵۰۳	۲,۷۴۷,۴۰۳	۶,۸۶۸,۵۰۸	۲۶۳,۲۹۳	۳۱۵,۹۵۱	۷۸۹,۸۷۸	۰,۰۴۶	۰,۰۳۸	۰,۰۱۵
۳۰	ارزش عرصه واحدهای مرغداری – دامداری خارج از ردیف پنج (۵) این قطعه	۲,۲۸۹,۵۰۳	۲,۷۴۷,۴۰۳	۶,۸۶۸,۵۰۸	۲۶۳,۲۹۳	۳۱۵,۹۵۱	۷۸۹,۸۷۸	۰,۰۴۶	۰,۰۳۸	۰,۰۱۵
۳۱	جبهه تجاری – مسکونی شرق جاده همدان به سمت جنوب بعد از پارک احداثی نیکوکاران تا مقابل ابتدای پلیس راه	۲,۲۸۹,۵۰۳	۲,۷۴۷,۴۰۳	۶,۸۶۸,۵۰۸	۲۶۳,۲۹۳	۳۱۵,۹۵۱	۷۸۹,۸۷۸	۰,۱۰۳	۰,۰۸۶	۰,۰۳۴
۳۲	جبهه تجاری – مسکونی شرق جاده همدان از مقابل ابتدای پلیسراه تا شرکت صنایع نساجی ایتال نخ (آقدرد) (شیشه جام سابق) مقابل جاده حسن آباد	۲,۲۸۹,۵۰۳	۲,۷۴۷,۴۰۳	۶,۸۶۸,۵۰۸	۲۶۳,۲۹۳	۳۱۵,۹۵۱	۷۸۹,۸۷۸	۰,۱۰۳	۰,۰۸۶	۰,۰۳۴
۳۳	جبهه خیابان های ۱۲ متری	۲,۲۸۹,۵۰۳	۲,۷۴۷,۴۰۳	۶,۸۶۸,۵۰۸	۲۶۳,۲۹۳	۳۱۵,۹۵۱	۷۸۹,۸۷۸	۰,۲۲۱	۰,۱۸۵	۰,۰۷۴

سعید کریمی
رئیس شورای اسلامی شهر ساوه

رضا مصباحی
شهردار ساوه





