

محدوده جغرافیای (بلوک ۶) برای تعرفه های ۱۴۰۵ شهرداری ساوه

جنوب : از میدان شهرداری تا زیرگذر اتوبان ساوه تهران

شرق : از زیرگذر اتوبان ساوه تهران تا ابتدای شهر صنعتی

غرب : میدان شهرداری – آزادی تا ابتدای شهر صنعتی ،

شمال : مرز جنوبی محدوده شهر صنعتی ساوه

توضیحات :

قیمتهای جدول فوق براساس ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۴ کمیسیون تقویم املاک ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم امور مالیاتی شهرستان ساوه و رعایت تبصره ۳ قانون مذکور با ضریب ۱۱/۵٪ تصویبنامه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت۶۳۲۴۲ هـ مورخ

۱- ۱۴۰۳/۸/۲۰ هیئت محترم وزیران برای معابر با عرض ۱۲ متری در این بلوک تنظیم گردیده است .

۲- در صورت افزایش و کاهش عرض معبر، هر متر مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور (۱۲ متری) در خصوص املاک با کاربری تجاری ۳٪ و در سایر کاربریها ۲٪ به ارزشهای مزبور (۱۱/۵ درصد) اضافه یا کسر میگردد و ضرایب K ثابت خواهد بود

تذکر: افزایشهای مذکور در ارزشهای معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربریها محاسبه نميگردد.

۳- معابر مندرج در جدول ذیل (ردیفهای یک الی ۱۳) جزو معابر خاص بلوک مذکور میباشد و قیمتها و ضرایب آن مشمول تغییرات بند ۲ نمیگردد.

ردیف	شرح	قیمت ماده ۱۶۴ ق.م.م ۱۴۰۴ شهرستان ساوه			۱۱,۵٪ ارزش معاملاتی اداری	۱۱,۵٪ ارزش معاملاتی تجاری	ضریب K مسکونی	ضریب K اداری	ضریب K تجاری
		مسکونی	اداری	تجاری					
۱	جبهه بلوار کمربندی اصفهان (بلوار سپاه) از میدان شهرداری تا میدان آزادی	۲,۱۹۰,۱۴۳	۲,۶۲۸,۱۷۱	۶,۵۷۰,۴۲۸	۲۵۱۸۶۶	۳۰۲۲۴۰	۷۵۵۵۹۹	۰.۵۹۷	۰.۲۳۹
۲	جبهه میدان آزادی	۲,۱۹۰,۱۴۳	۲,۶۲۸,۱۷۱	۶,۵۷۰,۴۲۸	۲۵۱۸۶۶	۳۰۲۲۴۰	۷۵۵۵۹۹	۱	۰.۴۸۸
۳	جبهه بلوار آزادی از میدان آزادی تا مقابل عبدا.. آباد (محل پل هوایی عابر پیاده)	۲,۱۹۰,۱۴۳	۲,۶۲۸,۱۷۱	۶,۵۷۰,۴۲۸	۲۵۱۸۶۶	۳۰۲۲۴۰	۷۵۵۵۹۹	۱	۰.۳۹۷
۴	جبهه میدان شهرداری	۲,۱۹۰,۱۴۳	۲,۶۲۸,۱۷۱	۶,۵۷۰,۴۲۸	۲۵۱۸۶۶	۳۰۲۲۴۰	۷۵۵۵۹۹	۱	۰.۴۰۱
۵	جبهه بلوار آزادی از مقابل عبدا.. آباد (محل پل هوایی عابر پیاده) تا ایست بازرسی	۲,۱۹۰,۱۴۳	۲,۶۲۸,۱۷۱	۶,۵۷۰,۴۲۸	۲۵۱۸۶۶	۳۰۲۲۴۰	۷۵۵۵۹۹	۱	۱
۶	جبهه میدان ورودی شهر (امام حسین (ع)) از ایست بازرسی تا اول جاده تهران	۲,۱۹۰,۱۴۳	۲,۶۲۸,۱۷۱	۶,۵۷۰,۴۲۸	۲۵۱۸۶۶	۳۰۲۲۴۰	۷۵۵۵۹۹	۱	۱
۷	جبهه جاده تهران ساوه بعد از میدان ورودی شهر (امام حسین (ع)) تا انتهای محدوده	۲,۱۹۰,۱۴۳	۲,۶۲۸,۱۷۱	۶,۵۷۰,۴۲۸	۲۵۱۸۶۶	۳۰۲۲۴۰	۷۵۵۵۹۹	۰.۰۸۹	۰.۰۳۶
۸	جبهه خیابان امیرکبیر	۲,۱۹۰,۱۴۳	۲,۶۲۸,۱۷۱	۶,۵۷۰,۴۲۸	۲۵۱۸۶۶	۳۰۲۲۴۰	۷۵۵۵۹۹	۰.۵۰۲	۰.۲۰۱
۹	جبهه تجاری – مسکونی بلوار سید جمال الدین اسد آبادی از میدان شهرداری تا جاده ترمینال مسافربری به استثناء اراضی مزروعی	۲,۱۹۰,۱۴۳	۲,۶۲۸,۱۷۱	۶,۵۷۰,۴۲۸	۲۵۱۸۶۶	۳۰۲۲۴۰	۷۵۵۵۹۹	۰.۴۷۵	۰.۱۹۰

۱۰	جبهه تجاری - مسکونی بلوار سید جمال الدین اسد آبادی از جاده ترمینال مسافری تا ابتدای اتوبان و آزادراه ساوه تهران به استثناء اراضی مزروعی	۲,۱۹۰,۱۴۳	۲,۶۲۸,۱۷۱	۶,۵۷۰,۴۲۸	۲۵۱۸۶۶	۳۰۲۲۴۰	۷۵۵۵۹۹	۰.۴۲۴	۰.۳۵۳	۰.۱۴۱
۱۱	جبهه تجاری - مسکونی جاده احمد آباد (جاده قدیم خاکی قم) از تقاطع اتوبان آزادراه ساوه تهران تا انتهای محدوده به استثناء اراضی مزروعی	۲,۱۹۰,۱۴۳	۲,۶۲۸,۱۷۱	۶,۵۷۰,۴۲۸	۲۵۱۸۶۶	۳۰۲۲۴۰	۷۵۵۵۹۹	۰.۳۹۳	۰.۳۲۸	۰.۱۳۱
۱۲	ارزش عرصه واحدهای صنعتی و تولیدی واقع در این منطقه	۲,۱۹۰,۱۴۳	۲,۶۲۸,۱۷۱	۶,۵۷۰,۴۲۸	۲۵۱۸۶۶	۳۰۲۲۴۰	۷۵۵۵۹۹	۰.۱۱۶	۰.۰۹۶	۰.۰۳۹
۱۳	ارزش عرصه واحدهای مرغداری و دامداری واقع در این قطعه	۲,۱۹۰,۱۴۳	۲,۶۲۸,۱۷۱	۶,۵۷۰,۴۲۸	۲۵۱۸۶۶	۳۰۲۲۴۰	۷۵۵۵۹۹	۰.۰۲۲	۰.۰۱۸	۰.۰۰۷
۱۴	جبهه خیابان های با عرض ۱۲متر	۲,۱۹۰,۱۴۳	۲,۶۲۸,۱۷۱	۶,۵۷۰,۴۲۸	۲۵۱۸۶۶	۳۰۲۲۴۰	۷۵۵۵۹۹	۰.۳۱۹	۰.۲۶۶	۰.۱۰۶

سعید کریمی
رئیس شورای اسلامی شهر ساوه

رضا مصباحی
شهردار ساوه

