

محدوده جغرافیای (بلوک ۷) برای تعرفه های ۱۴۰۵ شهرداری ساوه

شمال : ابتدای پل شهید چمران (میدان جهاد) جاده نور علیبیک تا ابتدای جاده بولاق

شرق : پل شهید چمران به طرف زیر گذر غدیر

جنوب و غرب : از ابتدای جاده یولاغ به طرف پل زیر گذر غدیر

ارزش واقعی به ریال	ارزش معاملاتی مسکونی	ارزش معاملاتی اداری	ارزش معاملاتی تجاری	ارزش ۱۱.۵٪ معاملاتی مسکونی	ارزش ۱۱.۵٪ معاملاتی اداری	ارزش ۱۱.۵٪ معاملاتی تجاری	ضریب k مسکونی	ضریب k اداری	ضریب k تجاری
۹,۷۳۳,۱۴۰	۱,۷۵۱,۹۶۵	۲,۱۰۲,۳۵۸	۵,۲۵۵,۸۹۶	۲۰۱۴۷۶	۲۴۱۷۷۱	۶۰۴۴۲۸	۰.۳۴۱	۰.۲۸۴	۰.۱۱۴

توضیحات :

قیمتهای جدول فوق براساس ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۴ کمیسیون تقویم املاک ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم امور مالیاتی شهرستان ساوه و رعایت تبصره ۳ قانون مذکور با ضریب ۱۱/۵٪ تصویبنامه شماره

۱- ۱۳۵۹۱۸/۱۲۵۲۴۲ت/۶۳۲۴۲هـ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ هیئت محترم وزیران برای معابر با عرض ۱۲ متری در این بلوک تنظیم گردیده است .

۲- در صورت افزایش و کاهش عرض معبر، هر متر مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور (۱۲ متری) در خصوص املاک با کاربری تجاری ۳٪ و در سایر کاربریها ۲٪ به ارزشهای مزبور (۱۱/۵ درصد) اضافه یا کسر میگردد و

ضرایب K ثابت خواهد بود

* تذکر: افزایشهای مذکور در ارزشهای معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربریها محاسبه نمیگردد.

۳- معابر مندرج در جدول ذیل (ردیفهای یک الی ۱۲) جزو معابر خاص بلوک مذکور میباشد و قیمتها و ضرایب آن مشمول تغییرات بند ۲ نمیگردد.

ردیف		شرح	قیمت ماده ۱۶۴ ق.م.م ۱۴۰۴ شهرستان ساوه			مسکونی ۱۱.۵٪ ارزش معاملاتی	اداری ۱۱.۵٪ ارزش معاملاتی	تجاری ۱۱.۵٪ ارزش معاملاتی	ضریب K مسکونی	ضریب K اداری	ضریب K تجاری
۱	جبهه کمربندی همدان (بلوار شهید بهشتی) از ابتدای جاده نورعلی بیگ تا میدان فلسطین		۱,۷۵۱,۹۶۵	۲,۱۰۲,۳۵۸	۵,۲۵۵,۸۹۶	۲۰۱,۴۷۶	۲۴۱,۷۷۱	۶۰۴,۴۲۸	۰.۶۵۲	۰.۵۴۴	۰.۲۱۷
۲	جبهه مجموعه میادین احداثی فلسطین – دانشگاه و غیره		۱,۷۵۱,۹۶۵	۲,۱۰۲,۳۵۸	۵,۲۵۵,۸۹۶	۲۰۱۴۷۶	۲۴۱۷۷۱	۶۰۴۴۲۸	۱	۱	۰.۴۵۵
۳	جبهه جاده همدان بعد از میادین فلسطین – دانشگاه و غیره تا مقابل پارک احداثی نیکوکاران		۱,۷۵۱,۹۶۵	۲,۱۰۲,۳۵۸	۵,۲۵۵,۸۹۶	۲۰۱۴۷۶	۲۴۱۷۷۱	۶۰۴۴۲۸	۰.۴۲۹	۰.۳۵۷	۰.۱۴۳
۴	جبهه تجاری – مسکونی غرب جاده همدان از مقابل ابتدای پارک احداثی نیکوکاران تا پلیس راه		۱,۷۵۱,۹۶۵	۲,۱۰۲,۳۵۸	۵,۲۵۵,۸۹۶	۲۰۱۴۷۶	۲۴۱۷۷۱	۶۰۴۴۲۸	۰.۱۴۲	۰.۱۱۸	۰.۰۴۷
۵	جبهه تجاری – مسکونی غرب جاده همدان از پلیس راه تا دام دشت		۱,۷۵۱,۹۶۵	۲,۱۰۲,۳۵۸	۵,۲۵۵,۸۹۶	۲۰۱۴۷۶	۲۴۱۷۷۱	۶۰۴۴۲۸	۰.۰۴۹	۰.۰۴۱	۰.۰۱۶
۶	جبهه جاده روستای نورعلی بیگ از کمربندی همدان تا میدان ورودی به طرف شهرک فجر و جبهه اطراف میدان		۱,۷۵۱,۹۶۵	۲,۱۰۲,۳۵۸	۵,۲۵۵,۸۹۶	۲۰۱۴۷۶	۲۴۱۷۷۱	۶۰۴۴۲۸	۰.۳۴۱	۰.۲۸۴	۰.۱۱۴
۷	جبهه جاده روستای نورعلی بیگ بعد از میدان ورودی شهرک تا ابتدای روستای نورعلی بیگ		۱,۷۵۱,۹۶۵	۲,۱۰۲,۳۵۸	۵,۲۵۵,۸۹۶	۲۰۱۴۷۶	۲۴۱۷۷۱	۶۰۴۴۲۸	۱	۱	۰.۹۰۸
۸	جبهه طرفین خیابان اصلی شهرک فجر از میدان شهید فهمیده تا میدان حاج حسن جراحی زاده و جبهه اطراف میدان مذکور		۱,۷۵۱,۹۶۵	۲,۱۰۲,۳۵۸	۵,۲۵۵,۸۹۶	۲۰۱۴۷۶	۲۴۱۷۷۱	۶۰۴۴۲۸	۰.۵۹۲	۰.۴۹۴	۰.۱۹۷
۹	جبهه طرفین خیابان اصلی شهرک فجر بعد از میدان حاج حسن جراحی زاده تا ساختمان دادگستری و بعد از میدان جراحی زاده تا انتهای فاز ۴ خیابان اصلی		۱,۷۵۱,۹۶۵	۲,۱۰۲,۳۵۸	۵,۲۵۵,۸۹۶	۲۰۱۴۷۶	۲۴۱۷۷۱	۶۰۴۴۲۸	۰.۴۷۲	۰.۳۹۴	۰.۱۵۷
۱۰	جبهه طرفین بلوار شهید یعقوبی		۱,۷۵۱,۹۶۵	۲,۱۰۲,۳۵۸	۵,۲۵۵,۸۹۶	۲۰۱۴۷۶	۲۴۱۷۷۱	۶۰۴۴۲۸	۰.۴۷۲	۰.۳۹۴	۰.۱۵۷
۱۱	ارزش عرصه واحدهای تولیدی و صنعتی واقع در این قطعه		۱,۷۵۱,۹۶۵	۲,۱۰۲,۳۵۸	۵,۲۵۵,۸۹۶	۲۰۱۴۷۶	۲۴۱۷۷۱	۶۰۴۴۲۸			۰.۰۲۰

۰.۰۰۸			۶۰۴۴۲۸	۲۴۱۷۷۱	۲۰۱۴۷۶	۵,۲۵۵,۸۹۶	۲,۱۰۲,۳۵۸	۱,۷۵۱,۹۶۵	ارزش عرصه واحدهای مرغداری و دامداری واقع در این قطعه	۱۲
۰.۱۱۴	۰.۲۸۴	۰.۳۴۱	۶۰۴۴۲۸	۲۴۱۷۷۱	۲۰۱۴۷۶	۵,۲۵۵,۸۹۶	۲,۱۰۲,۳۵۸	۱,۷۵۱,۹۶۵	جبهه خیابان های با عرض ۱۲ متر	۱۳

سعید کریمی
رئیس شورای اسلامی شهر ساوه

رضا مصباحی
شهردار ساوه