

محدوده جغرافیای (بلوک ۸) برای تعرفه های ۱۴۰۵ شهرداری ساوه

شهر صنعتی و مناطق صنعتی تا انتهای محدوده (کاوه)

ارزش واقعی به ریال	ارزش معاملاتی مسکونی	ارزش معاملاتی اداری	ارزش معاملاتی تجاری	%۱۱,۵ ارزش معاملاتی مسکونی	%۱۱,۵ ارزش معاملاتی اداری	%۱۱,۵ ارزش معاملاتی تجاری	ضریب k مسکونی	ضریب k اداری	ضریب k تجاری
۱۰,۶۱۷,۷۲۰	۱,۹۱۱,۱۹۰	۲,۲۹۳,۴۲۸	۵,۷۳۳,۵۶۹	۲۱۹,۷۸۷	۲۶۳,۷۴۴	۶۵۹,۳۶۰	۱	۱	۱

۱- قیمت‌های جدول فوق براساس ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۴ کمیسیون تقویم املاک ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم امور مالیاتی شهرستان ساوه و رعایت تبصره ۳ قانون مذکور با ضریب ۱۱/۵٪ تصویب‌نامه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ هیئت محترم وزیران برای معابر با عرض ۱۲ متری در این بلوک تنظیم گردیده است .

۲- در صورت افزایش و کاهش عرض معبر، هر متر مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور (۱۲ متری) در خصوص املاک با کاربری تجاری ۳٪ و در سایر کاربریها ۲٪ به ارزشهای مزبور (۱۱/۵ درصدها) اضافه یا کسر میگردد و ضرایب K ثابت خواهد بود

* تذکر: افزایشهای مذکور در ارزشهای معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربریها محاسبه نمیگردد.

ردیف	شرح	قیمت ماده ۱۶۴ ق.م.م ۱۴۰۴ شهرستان ساوه			%۱۱,۵ ارزش معاملاتی مسکونی	%۱۱,۵ ارزش معاملاتی اداری	%۱۱,۵ ارزش معاملاتی تجاری	ضریب K مسکونی	ضریب K اداری	ضریب K تجاری
		مسکونی	اداری	تجاری						
۱	شهر صنعتی و مناطق صنعتی تا انتهای محدوده (کاوه)	۱,۹۱۱,۱۹۰	۲,۲۹۳,۴۲۸	۵,۷۳۳,۵۶۹	۲۱۹,۷۸۷	۲۶۳,۷۴۴	۶۵۹,۳۶۰	۱	۱	۱
۴										

رضا مصباحی

شهردار ساوه

سعید کریمی

رئیس شورای اسلامی شهر ساوه