

محدوده جغرافیای (بلوک ۹) برای تعرفه های ۱۴۰۵ شهرداری ساوه

شمال : میدان شهرداری به طرف زیرگذر اتوبان

غرب : میدان شهرداری تا ابتدای ورودی روستای غازم آباد

جنوب : از ابتدای روستای غلزم آباد تا ابتدای اتوبان ساوه سلفچگان

شرق : از پل زیرگذر به طرف سلفچگان تا انتهای روستای غازم آباد

توضیحات :

ارزش واقعی به ریال	ارزش معاملاتی مسکونی	ارزش معاملاتی اداری	ارزش معاملاتی تجاری	%۱۱,۵ ارزش معاملاتی مسکونی	%۱۱,۵ ارزش معاملاتی اداری	%۱۱,۵ ارزش معاملاتی تجاری	ضریب k مسکونی	ضریب k اداری	ضریب k تجاری
۹,۷۳۳,۱۴۰	۱,۷۵۱,۹۶۵	۲,۱۰۲,۳۵۸	۵,۲۵۵,۸۹۶	۲۰۱۴۷۶	۲۴۱۷۷۱	۶۰۴۴۲۸	۰,۰/۲۸۹	۰,۰/۲۴۱	۰,۰۰۹۶

۱- قیمت‌های جدول فوق براساس ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۴ کمیسیون تقویم املاک ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم امور مالیاتی شهرستان ساوه و رعایت تبصره ۳ قانون مذکور با ضریب ۱۱/۵٪ تصویب‌نامه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ هیئت محترم وزیران برای معابر با عرض ۱۲ متری در این بلوک تنظیم گردیده است .

۲- در صورت افزایش و کاهش عرض معبر، هر متر مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور (۱۲ متری) در خصوص املاک با کاربری تجاری ۳٪ و در سایر کاربریها ۲٪ به ارزشهای مزبور (۱۱/۵ درصدها) اضافه یا کسر میگردد و ضرایب K ثابت خواهد بود

* تذکر: افزایشهای مذکور در ارزشهای معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربریها محاسبه نمیگردد.

۳- معابر مندرج در جدول ذیل (ردیفهای یک الی ۱۱) جزو معابر خاص بلوک مذکور میباشد و قیمت‌ها و ضرایب آن مشمول تغییرات بند ۲ نمیگردد.

ردیف	شرح	قیمت ماده ۱۶۴ ق.م.م ۱۴۰۴ شهرستان ساوه			%۱۱,۵ ارزش معاملاتی مسکونی	%۱۱,۵ ارزش معاملاتی مسکونی	%۱۱,۵ ارزش معاملاتی مسکونی	ضریب K مسکونی	ضریب K اداری	ضریب K تجاری
		مسکونی	اداری	تجاری	معاملاتی مسکونی	معاملاتی مسکونی	معاملاتی مسکونی			
۱	جبهه بلوار سید جمال الدین اسدآبادی از میدان شهرداری تا مقابل خیابان ترمینال مسافربری به استثناء اراضی مزروعی	۱,۷۵۱,۹۶۵	۲,۱۰۲,۳۵۸	۵,۲۵۵,۸۹۶	۲۰۱,۴۷۶	۲۴۱,۷۷۱	۶۰۴,۴۲۸	۰,۰۷۱۸	۰,۰۵۹۸	۰,۰۲۳۹
۲	جبهه بلوار سید جمال الدین اسدآبادی از مقابل خیابان ترمینال مسافربری تا تقاطع اتوبان و آزادراه ساوه تهران به استثناء اراضی مزروعی	۱,۷۵۱,۹۶۵	۲,۱۰۲,۳۵۸	۵,۲۵۵,۸۹۶	۲۰۱,۴۷۶	۲۴۱,۷۷۱	۶۰۴,۴۲۸	۰,۰۵۳۰	۰,۰۴۴۱	۰,۰۱۷۷
۳	جبهه جاده احمدآباد از تقاطع اتوبان آزادراه ساوه تهران تا انتهای محدوده به استثناء اراضی مزروعی	۱,۷۵۱,۹۶۵	۲,۱۰۲,۳۵۸	۵,۲۵۵,۸۹۶	۲۰۱,۴۷۶	۲۴۱,۷۷۱	۶۰۴,۴۲۸	۰,۰۰۴۹	۰,۰۰۴۱	۰,۰۰۱۶
۴	جبهه شرق جاده اصفهان از میدان شهرداری (انار) تا میدان سرداران شهید ورودی امامزاده سید اسحاق	۱,۷۵۱,۹۶۵	۲,۱۰۲,۳۵۸	۵,۲۵۵,۸۹۶	۲۰۱,۴۷۶	۲۴۱,۷۷۱	۶۰۴,۴۲۸	۰,۰۴۷۲	۰,۰۳۹۴	۰,۰۱۵۷
۵	جبهه میدان سرداران شهید	۱,۷۵۱,۹۶۵	۲,۱۰۲,۳۵۸	۵,۲۵۵,۸۹۶	۲۰۱,۴۷۶	۲۴۱,۷۷۱	۶۰۴,۴۲۸	۰,۰۶۷۴	۰,۰۵۶۲	۰,۰۲۲۵
۶	جبهه شرق جاده اصفهان بعد از میدان سرداران شهید تا رستوران معصومیه و جبهه اطراف میدان مذکور به استثناء اراضی مزروعی	۱,۷۵۱,۹۶۵	۲,۱۰۲,۳۵۸	۵,۲۵۵,۸۹۶	۲۰۱,۴۷۶	۲۴۱,۷۷۱	۶۰۴,۴۲۸	۰,۰۳۸۸	۰,۰۳۲۳	۰,۰۱۲۹
۷	جبهه شرق جاده اصفهان بعد از میدان رستوران معصومیه تا مقابل رستوران گل صحرا به استثناء اراضی مزروعی	۱,۷۵۱,۹۶۵	۲,۱۰۲,۳۵۸	۵,۲۵۵,۸۹۶	۲۰۱,۴۷۶	۲۴۱,۷۷۱	۶۰۴,۴۲۸	۰,۰۱۴۲	۰,۰۱۱۸	۰,۰۰۴۷

۰.۰۳۰	۰.۰۷۵	۰.۰۹۰	۶۰۴۴۲۸	۲۴۱۷۷۱	۲۰۱۴۷۶	۵,۲۵۵,۸۹۶	۲,۱۰۲,۳۵۸	۱,۷۵۱,۹۶۵	جبهه شرق جاده اصفهان از مقابل رستوران گل صحرا تا رودخانه قره چای به استثناء اراضی مزروعی	۸
۰.۰۱۰	۰.۰۲۵	۰.۰۳۰	۶۰۴۴۲۸	۲۴۱۷۷۱	۲۰۱۴۷۶	۵,۲۵۵,۸۹۶	۲,۱۰۲,۳۵۸	۱,۷۵۱,۹۶۵	جبهه شرق جاده اصفهان از رودخانه قره چای تا انتهای محدوده به استثناء اراضی مزروعی	۹
۰.۰۲۰	۰.۰۵۰	۰.۰۶۰	۶۰۴۴۲۸	۲۴۱۷۷۱	۲۰۱۴۷۶	۵,۲۵۵,۸۹۶	۲,۱۰۲,۳۵۸	۱,۷۵۱,۹۶۵	ارزش عرصه واحدهای تولیدی و صنعتی واقع در این قطعه	۱۰
۰.۰۰۸	۰.۰۲۰	۰.۰۲۴	۶۰۴۴۲۸	۲۴۱۷۷۱	۲۰۱۴۷۶	۵,۲۵۵,۸۹۶	۲,۱۰۲,۳۵۸	۱,۷۵۱,۹۶۵	ارزش عرصه واحدهای مرغداری - دامداری در این قطعه	۱۱
۰.۰۹۶	۰.۲۴۱	۰.۲۸۹	۶۰۴۴۲۸	۲۴۱۷۷۱	۲۰۱۴۷۶	۵,۲۵۵,۸۹۶	۲,۱۰۲,۳۵۸	۱,۷۵۱,۹۶۵	جبهه خیابان های با عرض ۱۲ متر	۱۲

سعید کریمی
رئیس شورای اسلامی شهر ساوه

رضا مصباحی
شهردار ساوه