

محدوده جغرافیای (بلوک ۱۲) برای تعرفه های ۱۴۰۵ شهرداری ساوه

شمال : از میدان شهرداری به طرف میدان شهدا-پیاده راه امام خمینی تا اول خیابان سید ابورضا

غرب : از پیاده راه امام خمینی (اول خیابان سید ابورضا) -خیابان سید ابورضا - خیابان هلالی به سمت مسجد انقلاب تا میدان عاشورا

جنوب : از میدان عاشورا- خیابان ولیعصر تا میدان شهرداری

ارزش واقعی به ریال	ارزش معاملاتی مسکونی	ارزش معاملاتی اداری	ارزش معاملاتی	%۱۱.۵ ارزش معاملاتی	%۱۱.۵ ارزش معاملاتی اداری	%۱۱.۵ ارزش معاملاتی	ضریب k مسکونی	ضریب k اداری	ضریب k تجاری
۲۳,۲۲۸,۱۶۰	۴,۱۸۱,۰۶۹	۵,۰۱۷,۲۸۳	۱۲,۵۴۳,۲۰۶	۴۸۰,۸۲۳	۵۷۶,۹۸۸	۱۴۴,۲۴۶۹	۰/۱۴۱	/۱۱۷	۰.۰۴۷

توضیحات :

۱- قیمت های جدول فوق براساس ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۴ کمیسیون تقویم املاک ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم امور مالیاتی شهرستان ساوه و رعایت تبصره ۳ قانون مذکور با ضریب ۱۱/۵ % تصویب نامه شماره ۱۲/۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ هیئت محترم وزیران برای معابر با عرض ۱۲ متری در این بلوک تنظیم گردیده است .

۲- در صورت افزایش و کاهش عرض معبر، هر متر مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور (۱۲ متری) در خصوص املاک با کاربری تجاری ۳٪ و در سایر کاربریها ۲٪ به ارزش های مزبور (۱۱/۵ درصد ها) اضافه یا کسر میگردد و ضرایب K ثابت تذکر: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربریها محاسبه نمیگردد.

۳- معابر مندرج در جدول ذیل (ردیف های یک الی ۱۲) جزو معابر خاص بلوک مذکور میباشد و قیمت ها و ضرایب آن مشمول تغییرات بند ۲ نمیگردد.

ردیف	شرح	قیمت ماده ۱۶۴ ق.م.م ۱۴۰۴ شهرستان ساوه			۱۱.۵٪ ارزش معاملاتی مسکونی	۱۱.۵٪ ارزش معاملاتی اداری	۱۱.۵٪ ارزش معاملاتی تجاری
		مسکونی	اداری	تجاری			
۱	جبهه خیابان امام خمینی (ره) از میدان شهرداری تا میدان شهدا	۴,۱۸۱,۰۶۹	۵,۰۱۷,۲۸۳	۱۲,۵۴۳,۲۰۶	۴۸۰,۸۲۳	۵۷۶,۹۸۸	۱۴۴,۲۴۶۹
۲	جبهه میدان شهدا	۴,۱۸۱,۰۶۹	۵,۰۱۷,۲۸۳	۱۲,۵۴۳,۲۰۶	۴۸۰,۸۲۳	۵۷۶,۹۸۸	۱۴۴,۲۴۶۹
۳	جبهه میدان شهرداری	۴,۱۸۱,۰۶۹	۵,۰۱۷,۲۸۳	۱۲,۵۴۳,۲۰۶	۴۸۰,۸۲۳	۵۷۶,۹۸۸	۱۴۴,۲۴۶۹
۴	جبهه میدان انقلاب	۴,۱۸۱,۰۶۹	۵,۰۱۷,۲۸۳	۱۲,۵۴۳,۲۰۶	۴۸۰,۸۲۳	۵۷۶,۹۸۸	۱۴۴,۲۴۶۹
۵	جبهه میدان عاشورا	۴,۱۸۱,۰۶۹	۵,۰۱۷,۲۸۳	۱۲,۵۴۳,۲۰۶	۴۸۰,۸۲۳	۵۷۶,۹۸۸	۱۴۴,۲۴۶۹
۶	جبهه خیابان شهید سید عباس اسدی (هلالی)	۴,۱۸۱,۰۶۹	۵,۰۱۷,۲۸۳	۱۲,۵۴۳,۲۰۶	۴۸۰,۸۲۳	۵۷۶,۹۸۸	۱۴۴,۲۴۶۹
۷	جبهه شرق خیابان سلمان ساوجی (فلاحت) از میدان انقلاب تا تقاطع خیابان ولیعصر	۴,۱۸۱,۰۶۹	۵,۰۱۷,۲۸۳	۱۲,۵۴۳,۲۰۶	۴۸۰,۸۲۳	۵۷۶,۹۸۸	۱۴۴,۲۴۶۹

۰.۰۶۹	۰.۱۷۳	۰.۲۰۷	۱۴۴۲۴۶۹	۵۷۶۹۸۸	۴۸۰۸۲۳	۱۲,۵۴۳,۲۰۶	۵,۰۱۷,۲۸۳	۴,۱۸۱,۰۶۹	جبهه شرق خیابان سلمان ساوجی (فلاحت) از تقاطع خیابان ولیعصر (ع) تا انتهای خیابان فلاحت	۸
۰.۰۶۰	۰.۱۵۰	۰.۱۸۰	۱۴۴۲۴۶۹	۵۷۶۹۸۸	۴۸۰۸۲۳	۱۲,۵۴۳,۲۰۶	۵,۰۱۷,۲۸۳	۴,۱۸۱,۰۶۹	جبهه جاده ارتباطی جنوب شهر حد فاصل میدان سرداران شهید (امامزاده سید اسحاق (ع)) تا خیابان سلمان ساوجی (فلاحت)	۹
۰.۰۹۴	۰.۲۳۵	۰.۲۸۳	۱۴۴۲۴۶۹	۵۷۶۹۸۸	۴۸۰۸۲۳	۱۲,۵۴۳,۲۰۶	۵,۰۱۷,۲۸۳	۴,۱۸۱,۰۶۹	جبهه میدان سرداران شهید (امامزاده سید اسحاق)	۱۰
۰.۰۶۶	۰.۱۶۵	۰.۱۹۸	۱۴۴۲۴۶۹	۵۷۶۹۸۸	۴۸۰۸۲۳	۱۲,۵۴۳,۲۰۶	۵,۰۱۷,۲۸۳	۴,۱۸۱,۰۶۹	جبهه جاده اصفهان از میدان شهرداری تا میدان سرداران شهید (امامزاده سید اسحاق (ع))	۱۱
۰.۰۹۴	۰.۲۳۵	۰.۲۸۳	۱۴۴۲۴۶۹	۵۷۶۹۸۸	۴۸۰۸۲۳	۱۲,۵۴۳,۲۰۶	۵,۰۱۷,۲۸۳	۴,۱۸۱,۰۶۹	جبهه طرفین بلوار قائم (خیابان ولیعصر (ع)	۱۲
۰.۰۴۷	۰.۱۱۷	۰.۱۴۱	۱۴۴۲۴۶۹	۵۷۶۹۸۸	۴۸۰۸۲۳	۱۲,۵۴۳,۲۰۶	۵,۰۱۷,۲۸۳	۴,۱۸۱,۰۶۹	جبهه خیابان های ۱۲ متری	۱۳

سعید کریمی
رئیس شورای اسلامی شهر ساوه

رضا مصباحی
شهردار ساوه

