

محدوده جغرافیای (بلوک ۱۳) برای تعرفه های ۱۴۰۵ شهرداری ساوه

شمال : از اداره امور مالیاتی خیابان شریعتی تا سر طالقانی

غرب : از ابتدای طالقانی تا چهار راه کاظمیه

جنوب : از ابتدای چهار راه کاظمیه خیابان ولیعصر تا میدان عاشورا

شرق : میدان عاشورا خیابان فلاحت میدان انقلاب تا سه راه دارایی

ارزش واقعی به ریال	ارزش معاملاتی مسکونی	ارزش معاملاتی اداری	ارزش معاملاتی تجاری	%۱۱,۵ ارزش مسکونی	%۱۱,۵ ارزش معاملاتی اداری	%۱۱,۵ ارزش معاملاتی تجاری	ضریب k مسکونی	ضریب k اداری	ضریب k تجاری
۲۶,۵۴۵,۶۸۰	۴,۷۷۸,۲۲۲	۵,۷۳۳,۸۶۷	۱۴,۳۳۴,۶۶۷	۵۴۹,۴۹۶	۶۵۹,۳۹۵	۱۶۴۸۴۸۷	۰,۱۴۶	۰,۱۲۲	۰,۰۴۹

۱- قیمت‌های جدول فوق براساس ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۴ کمیسیون تقویم املاک ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم امور مالیاتی شهرستان ساوه و رعایت تبصره ۳ قانون مذکور با ضریب ۱۱/۵٪ تصویب‌نامه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ هیئت محترم وزیران برای معابر با عرض ۱۲ متری در این بلوک تنظیم گردیده است .

۲- در صورت افزایش و کاهش عرض معبر، هر متر مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور (۱۲ متری) در خصوص املاک با کاربری تجاری ۳٪ و در سایر کاربریها ۲٪ به ارزشهای مزبور (۱۱/۵ درصدها) اضافه یا کسر میگردد و ضرایب K ثابت خواهد بود

❖ تذکر: افزایشهای مذکور در ارزشهای معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربریها محاسبه نمیگردد.

۳- معابر مندرج در جدول ذیل (ردیفهای یک الی ۱۸) جزو معابر خاص بلوک مذکور میباشد و قیمت‌ها و ضرایب آن مشمول تغییرات بند ۲ نمیگردد.

	شرح	قیمت ماده ۱۶۴ ق.م.م ۱۴۰۴ شهرستان ساوه			%۱۱,۵ ارزش مسکونی	%۱۱,۵ ارزش معاملاتی اداری	%۱۱,۵ ارزش معاملاتی تجاری	ضریب K مسکونی	ضریب K اداری	ضریب K تجاری
		مسکونی	اداری	تجاری	مسکونی	معاملاتی	معاملاتی اداری	مسکونی	اداری	تجاری
ردیف	جبهه میدان امام خمینی (ره) از ساختمان امور مالیاتی تا ابتدای دکتر شریعتی	۴,۷۷۸,۲۲۲	۵,۷۳۳,۸۶۷	۱۴,۳۳۴,۶۶۷	۵۴۹,۴۹۶	۶۵۹,۳۹۵	۱۶۴۸۴۸۷	۱	۱	۰,۷۹۵
۱	جبهه خیابان دکتر شریعتی از میدان امام خمینی (مخابرات) تا مقابل بانک کشاورزی	۴,۷۷۸,۲۲۲	۵,۷۳۳,۸۶۷	۱۴,۳۳۴,۶۶۷	۵۴۹,۴۹۶	۶۵۹,۳۹۵	۱۶۴۸۴۸۷	۱	۰,۹۳۳	۰,۳۷۳
۲	جبهه خیابان طالقانی از مقابل بانک کشاورزی تا چهارراه کاظمیه	۴,۷۷۸,۲۲۲	۵,۷۳۳,۸۶۷	۱۴,۳۳۴,۶۶۷	۵۴۹,۴۹۶	۶۵۹,۳۹۵	۱۶۴۸۴۸۷	۰,۳۰۰	۰,۲۵۰	۰,۱۰۰
۳	جبهه چهارراه کاظمیه	۴,۷۷۸,۲۲۲	۵,۷۳۳,۸۶۷	۱۴,۳۳۴,۶۶۷	۵۴۹,۴۹۶	۶۵۹,۳۹۵	۱۶۴۸۴۸۷	۰,۳۰۰	۰,۲۵۰	۰,۱۰۰
۴	جبهه خیابان ولیعصر (عج) حدفاصل چهار راه کاظمیه تا خیابان فلاحت	۴,۷۷۸,۲۲۲	۵,۷۳۳,۸۶۷	۱۴,۳۳۴,۶۶۷	۵۴۹,۴۹۶	۶۵۹,۳۹۵	۱۶۴۸۴۸۷	۰,۲۵۰	۰,۲۰۹	۰,۰۸۳
۵	جبهه خیابان انقلاب	۴,۷۷۸,۲۲۲	۵,۷۳۳,۸۶۷	۱۴,۳۳۴,۶۶۷	۵۴۹,۴۹۶	۶۵۹,۳۹۵	۱۶۴۸۴۸۷	۱	۱	۰,۷۹۵
۶	جبهه میدان انقلاب	۴,۷۷۸,۲۲۲	۵,۷۳۳,۸۶۷	۱۴,۳۳۴,۶۶۷	۵۴۹,۴۹۶	۶۵۹,۳۹۵	۱۶۴۸۴۸۷	۱	۱	۰,۷۹۵
۷	جبهه بازار حد فاصل خیابان امام خمینی (ره) تا میدان انقلاب	۴,۷۷۸,۲۲۲	۵,۷۳۳,۸۶۷	۱۴,۳۳۴,۶۶۷	۵۴۹,۴۹۶	۶۵۹,۳۹۵	۱۶۴۸۴۸۷	۱	۱	۰,۸۷۷
۸	جبهه گذرگاه های غرب بازار حد فاصل بازار و خیابان انقلاب	۴,۷۷۸,۲۲۲	۵,۷۳۳,۸۶۷	۱۴,۳۳۴,۶۶۷	۵۴۹,۴۹۶	۶۵۹,۳۹۵	۱۶۴۸۴۸۷	۱	۱	۰,۴۷۸

۹	جبهه خیابان سلمان ساوجی (حد فاصل میدان انقلاب تا ابتدای ولیعصر (عج)	۴.۷۷۸,۲۲۲	۵.۷۳۳,۸۶۷	۱۴,۳۳۴,۶۶۷	۵۴۹,۴۹۶	۶۵۹۳۹۵	۱۶۴۸۴۸۷	۰.۳۶۲	۰.۳۰۲	۰.۱۲۱
۱۰	جبهه طرفین خیابان سوم شعبان حد فاصل خیابان طالقانی تا خیابان پیروزی (مهد کودک)	۴.۷۷۸,۲۲۲	۵.۷۳۳,۸۶۷	۱۴,۳۳۴,۶۶۷	۵۴۹,۴۹۶	۶۵۹۳۹۵	۱۶۴۸۴۸۷	۰.۳۰۰	۰.۲۵۰	۰.۱۰۰
۱۱	جبهه طرفین خیابان سوم شعبان حد فاصل خیابان پیروزی تا خیابان انقلاب	۴.۷۷۸,۲۲۲	۵.۷۳۳,۸۶۷	۱۴,۳۳۴,۶۶۷	۵۴۹,۴۹۶	۶۵۹۳۹۵	۱۶۴۸۴۸۷	۰.۳۶۲	۰.۳۰۲	۰.۱۲۱
۱۲	جبهه خیابان سجاد (رضوانی) - مقدسی زاده (قیام) - ضیالالدین دری - خیابان سعیدی	۴.۷۷۸,۲۲۲	۵.۷۳۳,۸۶۷	۱۴,۳۳۴,۶۶۷	۵۴۹,۴۹۶	۶۵۹۳۹۵	۱۶۴۸۴۸۷	۰.۲۱۰	۰.۱۷۵	۰.۰۷۰
۱۳	جبهه خیابان مقداد پیروزی از مهد کودک تا ولیعصر (عج)	۴.۷۷۸,۲۲۲	۵.۷۳۳,۸۶۷	۱۴,۳۳۴,۶۶۷	۵۴۹,۴۹۶	۶۵۹۳۹۵	۱۶۴۸۴۸۷	۰.۲۱۶	۰.۱۸۰	۰.۰۷۲
۱۴	جبهه خیابان مقداد (امین آباد سابق) بازارچه آهنگران تا تقاطع مقداد پیروزی	۴.۷۷۸,۲۲۲	۵.۷۳۳,۸۶۷	۱۴,۳۳۴,۶۶۷	۵۴۹,۴۹۶	۶۵۹۳۹۵	۱۶۴۸۴۸۷	۰.۱۸۰	۰.۱۵۰	۰.۰۶۰
۱۵	جبهه خیابان جهاد (حد فاصل دکتر شریعتی و کوی ارم)	۴.۷۷۸,۲۲۲	۵.۷۳۳,۸۶۷	۱۴,۳۳۴,۶۶۷	۵۴۹,۴۹۶	۶۵۹۳۹۵	۱۶۴۸۴۸۷	۰.۱۸۹	۰.۱۵۸	۰.۰۶۳
۱۶	جبهه کوی نیروی انتظامی (شهربانی سابق) و پیروزی (ذکائی سابق)	۴.۷۷۸,۲۲۲	۵.۷۳۳,۸۶۷	۱۴,۳۳۴,۶۶۷	۵۴۹,۴۹۶	۶۵۹۳۹۵	۱۶۴۸۴۸۷	۰.۱۸۹	۰.۱۵۸	۰.۰۶۳
۱۷	جبهه خیابان ارم حد فاصل خ طالقانی تا خ پیروزی	۴.۷۷۸,۲۲۲	۵.۷۳۳,۸۶۷	۱۴,۳۳۴,۶۶۷	۵۴۹,۴۹۶	۶۵۹۳۹۵	۱۶۴۸۴۸۷	۰.۱۸۹	۰.۱۵۸	۰.۰۶۳
۱۸	جبهه خیابان های ۱۲	۴.۷۷۸,۲۲۲	۵.۷۳۳,۸۶۷	۱۴,۳۳۴,۶۶۷	۵۴۹,۴۹۶	۶۵۹۳۹۵	۱۶۴۸۴۸۷	۰.۱۴۶	۰.۱۲۲	۰.۰۴۹

سعید کریمی

رضا مصباحی

رئیس شورای اسلامی شهر ساوه

شهردار ساوه