

محدوده جغرافیای (بلوک ۱۴) برای تعرفه های ۱۴۰۵ شهرداری ساوه

شمال : از میدان سرداران بلوار خلیج فارس تا پل زیر گذر غدیر

شرق : از ابتدای جاده غازم آباد به طرف اتوبان سلفچگان روستای احمد آباد تا انتهای محدوده

غرب و جنوب : از زیرگذر غدیر جاده همدان تا ابتدای محدوده غرق اباد

ارزش واقعی به ریال	ارزش معاملاتی مسکونی	ارزش معاملاتی اداری	ارزش معاملاتی تجاری	۱۱,۵٪ ارزش معاملاتی مسکونی	۱۱,۵٪ ارزش معاملاتی اداری	۱۱,۵٪ ارزش معاملاتی تجاری	ضریب k مسکونی	ضریب k اداری	ضریب k تجاری
۴۹۸,۱۸۰	۸۹,۶۷۲	۱۰۷,۶۰۷	۲۶۹,۰۱۷	۱۰,۳۱۲	۱۲,۳۷۵	۳۰,۹۳۷	۰/۲۲۱	۱/۸۵	۰.۰۷۴

توضیحات :

۱- قیمت‌های جدول فوق براساس ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۴ کمیسیون تقویم املاک ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم امور مالیاتی شهرستان ساوه و رعایت تبصره ۳ قانون مذکور با ضریب ۱۱/۵٪ تصویب‌نامه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ هیئت محترم وزیران برای معابر با عرض ۱۲ متری در این بلوک تنظیم گردیده است .

۲- در صورت افزایش و کاهش عرض معبر، هر متر مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور (۱۲ متری) در خصوص املاک با کاربری تجاری ۳٪ و در سایر کاربریها ۲٪ به ارزشهای مزبور (۱۱/۵ درصد) اضافه یا کسر میگردد و ضرایب K ثابت خواهد بود

* تذکر: افزایشهای مذکور در ارزشهای معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربریها محاسبه نمیگردد.

۳- معابر مندرج در جدول ذیل (ردیفهای یک الی ۱۲) جزو معابر خاص بلوک مذکور میباشد و قیمتها و ضرایب آن مشمول تغییرات بند ۲ نمیگردد.

ردی ف			شرح	قیمت ماده ۱۶۴ ق.م.م ۱۴۰۴ شهرستان ساوه			۱۱,۵٪ ارزش معاملاتی مسکونی	۱۱,۵٪ ارزش معاملاتی اداری	۱۱,۵٪ ارزش معاملاتی تجاری	ضریب K مسکونی	ضریب K اداری	ضریب K تجاری
				مسکونی	اداری	تجاری						
۱			جبهه جاده ارتباطی جنوب شهر از طالقانی شهرک شهید چمران حاج بلوک تا جاده الوسجرد	۸۹,۶۷۲	۱۰۷,۶۰۷	۲۶۹,۰۱۷	۱۰,۳۱۲	۱۲,۳۷۵	۳۰,۹۳۷	۱	۱	۱
۲			جبهه جاده کمربندی جنوب شهر از پل الغدیر (تقاطع جاده همدان) تا جاده اصفهان میدان سرداران (امامزاده سید اسحاق)	۸۹,۶۷۲	۱۰۷,۶۰۷	۲۶۹,۰۱۷	۱۰,۳۱۲	۱۲,۳۷۵	۳۰,۹۳۷	۱	۱	۱
۳			جبهه غرب جاده اصفهان بعد از میدان سرداران تا میدان رستوران معصومیه و جبهه اطراف میدان مذکور به استثنای اراضی مزروعی	۸۹,۶۷۲	۱۰۷,۶۰۷	۲۶۹,۰۱۷	۱۰,۳۱۲	۱۲,۳۷۵	۳۰,۹۳۷	۱	۱	۱
۴			جبهه غرب جاده اصفهان بعد از میدان رستوران معصومیه تا رستوران گل صحرا به استثنای اراضی مزروعی	۸۹,۶۷۲	۱۰۷,۶۰۷	۲۶۹,۰۱۷	۱۰,۳۱۲	۱۲,۳۷۵	۳۰,۹۳۷	۱	۱	۰.۹۴۲
۵			جبهه غرب جاده اصفهان از رستوران گل صحرا تا رودخانه قره چای به استثنای اراضی مزروعی	۸۹,۶۷۲	۱۰۷,۶۰۷	۲۶۹,۰۱۷	۱۰,۳۱۲	۱۲,۳۷۵	۳۰,۹۳۷	۱	۱	۰.۵۸۷

۶	جبهه غرب جاده اصفهان از رودخانه قره چای تا انتهای محدوده به استثنای اراضی مزروعی	۸۹,۶۷۲	۱۰۷,۶۰۷	۲۶۹,۰۱۷	۱۰,۳۱۲	۱۲,۳۷۵	۳۰,۹۳۷	۰.۶۴۰	۰.۵۳۳	۰.۲۱۳
۷	جبهه شرق خیابان طالقانی (خیابان اصلی شهرک شهید چمران - حاج بلوک) حد فاصل بلوار جنوب اداره آبیاری تا میدان جدیدالاحداث- آخر حاج بلوک تقاطع کمربندی جنوب ساوه و جاده یل آباد جبهه اطراف میدان مذکور	۸۹,۶۷۲	۱۰۷,۶۰۷	۲۶۹,۰۱۷	۱۰,۳۱۲	۱۲,۳۷۵	۳۰,۹۳۷	۱	۱	۱
۸	جبهه شرق جاده یل آباد بعد از میدان ولایت آخر حاج بلوک (تقاطع کمربندی جنوب ساوه و جاده یل آباد) تا مقابل قهوه خانه مخروبه جهت واحدهای مسکونی - تجاری - تولیدی - صنعتی	۸۹,۶۷۲	۱۰۷,۶۰۷	۲۶۹,۰۱۷	۱۰,۳۱۲	۱۲,۳۷۵	۳۰,۹۳۷	۱	۱	۱
۹	جبهه بلوار خواجه نصیر الدین طوسی	۸۹,۶۷۲	۱۰۷,۶۰۷	۲۶۹,۰۱۷	۱۰,۳۱۲	۱۲,۳۷۵	۳۰,۹۳۷	۱	۱	۱
۱۰	جبهه بلوار شهید صدوقی	۸۹,۶۷۲	۱۰۷,۶۰۷	۲۶۹,۰۱۷	۱۰,۳۱۲	۱۲,۳۷۵	۳۰,۹۳۷	۱	۱	۱
۱۱	ارزش عرصه واحدهای تولیدی و صنعتی خارج از ردیف هشت این قطعه	۸۹,۶۷۲	۱۰۷,۶۰۷	۲۶۹,۰۱۷	۱۰,۳۱۲	۱۲,۳۷۵	۳۰,۹۳۷	۱	۰.۹۷۸	۰.۳۹۱
۱۲	ارزش عرصه واحدهای مرغداری - دامداری خارج از ردیف هشت این قطعه	۸۹,۶۷۲	۱۰۷,۶۰۷	۲۶۹,۰۱۷	۱۰,۳۱۲	۱۲,۳۷۵	۳۰,۹۳۷	۰.۰۴۸	۰.۰۴۰	۰.۰۱۶
۱۳	جبهه خیابان های ۱۲ متری	۸۹,۶۷۲	۱۰۷,۶۰۷	۲۶۹,۰۱۷	۱۰,۳۱۲	۱۲,۳۷۵	۳۰,۹۳۷	۱	۱	۱

سعید کریمی
رئیس شورای اسلامی شهر ساوه

رضا مصباحی
شهردار ساوه