

محدوده جغرافیای (بلوک ۱۵) برای تعرفه های ۱۴۰۵ شهرداری ساوه

شمال : حد فاصل جاده قدیم تهران تا انتهای محدوده شهرستان

شرق : جاده قدیم تهران از میدان شهید قاسم سلیمانی تا انتهای محدوده شهرستان ساوه

جنوب : کمربندی شمال حد فاصل میدان شهید قاسم سلیمانی تا تقاطع جاده نور

علیپیک تا سه راه دانشگاه و بلوار دانشگاه و بلوار دانشگاه تا امتداد جاده قدیم همدان

غرب : جاده قدیم همدان تا ابتدای بخش نوبران و انتهای محدوده شهرستان ساوه

ارزش واقعی به ریال	ارزش معاملاتی مسکونی	ارزش معاملاتی اداری	ارزش معاملاتی تجاری	%۱۱,۵ ارزش معاملاتی مسکونی	%۱۱,۵ ارزش معاملاتی اداری	%۱۱,۵ ارزش معاملاتی تجاری	ضریب k مسکونی	ضریب k اداری	ضریب k تجاری
۶۶۳,۷۸۰	۱۱۹,۴۸۰	۱۴۳,۳۷۶	۳۵۸,۴۴۱	۱۳,۷۴۰	۱۶,۴۸۸	۴۱,۲۲۱	۰,۰/۸۵۰	/۸۵۰	۰,۰۸۵

۱- قیمت‌های جدول فوق براساس ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۴ کمیسیون تقویم املاک ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم امور مالیاتی شهرستان ساوه و رعایت تبصره ۳ قانون مذکور با ضریب ۱۱/۵٪ تصویب‌نامه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰

هیئت محترم وزیران برای معابر با عرض ۱۲ متری در این بلوک تنظیم گردیده است .

۲- در صورت افزایش و کاهش عرض معبر، هر متر مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور (۱۲ متری) در خصوص املاک با کاربری تجاری ۳٪ و در سایر کاربریها ۲٪ به ارزشهای مزبور (۱۱/۵ درصدها) اضافه یا کسر میگردد و ضرایب K ثابت خواهد بود

* تذکر: افزایشهای مذکور در ارزشهای معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربریها محاسبه نمیگردد.

۳- معابر مندرج در جدول ذیل (ردیفهای یک الی ۲) جزو معابر خاص بلوک مذکور میباشد و قیمت‌ها و ضرایب آن مشمول تغییرات بند ۲ نمیگردد.

ردیف	شرح	قیمت ماده ۱۶۴ ق.م.م ۱۴۰۴ شهرستان ساوه			%۱۱,۵ ارزش معاملاتی مسکونی	%۱۱,۵ ارزش معاملاتی اداری	%۱۱,۵ ارزش معاملاتی تجاری	ضریب K مسکونی	ضریب K اداری	ضریب K تجاری
		مسکونی	اداری	تجاری	مسکونی	اداری	تجاری	مسکونی	اداری	تجاری
۱	جبهه کمربندی همدان (بلوار شهید بهشتی) از بلوار شهید آوینی تا ابتدای جاده روستای نور علیپیک	۱۱۹,۴۸۰	۱۴۳,۳۷۶	۳۵۸,۴۴۱	۱۳,۷۴۰	۱۶,۴۸۸	۴۱,۲۲۱	۱	۱	۱
۲	جبهه جاده روستای نور علیپیک بعد از میدان ورودی شهرک فجر تا ابتدای روستای نور علیپیک	۱۱۹,۴۸۰	۱۴۳,۳۷۶	۳۵۸,۴۴۱	۱۳,۷۴۰	۱۶,۴۸۸	۴۱,۲۲۱	۱	۱	۱
۳	معابر با عرض ۱۲ متری	۱۱۹,۴۸۰	۱۴۳,۳۷۶	۳۵۸,۴۴۱	۱۳,۷۴۰	۱۶,۴۸۸	۴۱,۲۲۱	۰,۰۸۵۰	۰,۰۸۵۰	۰,۰۸۵۰
۴										

رضا مصباحی

شهردار ساوه

سعید کریمی

رئیس شورای اسلامی شهر ساوه