

محدوده جغرافیای (بلوک ۱۷) برای تعرفه های ۱۴۰۵ شهرداری ساوه

شمال : بلوار ولیعصر حد فاصل میدان شهرداری تا چهار راه کاظمیه

شرق : بلوار سرداران حدفاصل میدان شهرداری تا میدان سرداران

غرب: بلوار طالقانی حدفاصل چهار راه کاظمیه تا میدان ولایت

جنوب : کمربندی جنوب حد فاصل میدان سرداران میدان خلیج فارس و میدان ولایت

ارزش واقعی به ریال	ارزش معاملاتی مسکونی	ارزش معاملاتی اداری	ارزش معاملاتی تجاری	٪۱۱،۵ ارزش معاملاتی مسکونی	٪۱۱،۵ ارزش معاملاتی اداری	٪۱۱،۵ ارزش معاملاتی تجاری	ضریب k مسکونی	ضریب k اداری	ضریب k تجاری
۱۰،۵۹۹،۵۵۰	۱،۹۰۷،۹۱۹	۲،۲۸۹،۵۰۳	۵،۷۲۳،۷۵۷	۲۱۹،۴۱۱	۲۶۳،۲۹۳	۶۵۸،۲۳۲	۰،۲۱۶	۰،۱۸۰	۰،۰۷۲

۱- قیمتهای جدول فوق براساس ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۴ کمیسیون تقویم املاک ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم امور مالیاتی شهرستان ساوه و رعایت تبصره ۳ قانون مذکور با ضریب ۱۱/۵٪ تصویبنامه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ هیئت محترم وزیران برای معابر با عرض ۱۲ متری در این بلوک تنظیم گردیده است .

در صورت افزایش و کاهش عرض معبر، هر متر مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور (۱۲ متری) در خصوص املاک با کاربری تجاری ۳٪ و در سایر کاربریها ۲٪ به ارزشهای مزبور (۱۱/۵ درصدها) اضافه یا کسر میگردد و ضرایب K ثابت

۲- خواهد بود

* تذکر: افزایشهای مذکور در ارزشهای معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربریها محاسبه نمیگردد.

۳- معابر مندرج در جدول ذیل (ردیفهای یک الی ۹) جزو معابر خاص بلوک مذکور میباشد و قیمتها و ضرایب آن مشمول تغییرات بند ۲ نمیگردد.

قیمت ماده ۱۶۴ ق.م.م ۱۴۰۴ شهرستان ساوه			٪۱۱،۵ ارزش معاملاتی مسکونی	٪۱۱،۵ ارزش معاملاتی اداری	٪۱۱،۵ ارزش معاملاتی تجاری	ضریب K مسکونی	ضریب K اداری	ضریب K تجاری
مسکونی	اداری	تجاری						
۱،۹۰۷،۹۱۹	۲،۲۸۹،۵۰۳	۵،۷۲۳،۷۵۷	۲۱۹،۴۱۱	۲۶۳،۲۹۳	۶۵۸،۲۳۲	۰،۶۱۷	۰،۵۱۴	۰،۲۰۶
۱،۹۰۷،۹۱۹	۲،۲۸۹،۵۰۳	۵،۷۲۳،۷۵۷	۲۱۹،۴۱۱	۲۶۳،۲۹۳	۶۵۸،۲۳۲	۰،۷۵۲	۰،۶۲۷	۰،۲۵۱
۱،۹۰۷،۹۱۹	۲،۲۸۹،۵۰۳	۵،۷۲۳،۷۵۷	۲۱۹،۴۱۱	۲۶۳،۲۹۳	۶۵۸،۲۳۲	۰،۴۵۱	۰،۳۷۶	۰،۱۵۰
۱،۹۰۷،۹۱۹	۲،۲۸۹،۵۰۳	۵،۷۲۳،۷۵۷	۲۱۹،۴۱۱	۲۶۳،۲۹۳	۶۵۸،۲۳۲	۰،۷۵۲	۰،۶۲۷	۰،۲۵۱
۱،۹۰۷،۹۱۹	۲،۲۸۹،۵۰۳	۵،۷۲۳،۷۵۷	۲۱۹،۴۱۱	۲۶۳،۲۹۳	۶۵۸،۲۳۲	۰،۳۲۸	۰،۲۷۴	۰،۱۰۹

۰.۱۵۰	۰.۳۷۶	۰.۴۵۱	۶۵۸,۲۳۲	۲۶۳,۲۹۳	۲۱۹,۴۱۱	۵,۷۲۳,۷۵۷	۲,۲۸۹,۵۰۳	۱,۹۰۷,۹۱۹	جبهه طرفین خیابان شهید ثلاث از طالقانی تا میدان عاشورا	۶
۰.۲۵۱	۰.۶۲۷	۰.۷۵۲	۶۵۸,۲۳۲	۲۶۳,۲۹۳	۲۱۹,۴۱۱	۵,۷۲۳,۷۵۷	۲,۲۸۹,۵۰۳	۱,۹۰۷,۹۱۹	جبهه چهارراه کاظمیه	۷
۰.۰۷۲	۰.۱۸۰	۰.۲۱۶	۶۵۸,۲۳۲	۲۶۳,۲۹۳	۲۱۹,۴۱۱	۵,۷۲۳,۷۵۷	۲,۲۸۹,۵۰۳	۱,۹۰۷,۹۱۹	جبهه خیابان شهید اسماعیل شعبانی	۸
۰.۰۷۲	۰.۱۸۰	۰.۲۱۶	۶۵۸,۲۳۲	۲۶۳,۲۹۳	۲۱۹,۴۱۱	۵,۷۲۳,۷۵۷	۲,۲۸۹,۵۰۳	۱,۹۰۷,۹۱۹	جبهه خیابان ۱۴ متری حافظ	۹
۰.۰۷۲	۰.۱۸۰	۰.۲۱۶	۶۵۸,۲۳۲	۲۶۳,۲۹۳	۲۱۹,۴۱۱	۵,۷۲۳,۷۵۷	۲,۲۸۹,۵۰۳	۱,۹۰۷,۹۱۹	جبهه خیابان های ۱۲ متری	۱۰

سعید کریمی
رئیس شورای اسلامی شهر ساوه

رضا مصباحی
شهردار ساوه