

محدوده جغرافیای (بلوک ۱۸) برای تعرفه های ۱۴۰۵ شهرداری ساوه

شهر صنعتی ساوه (جدید)

ارزش واقعی به ریال	ارزش معاملاتی مسکونی	ارزش معاملاتی اداری	ارزش معاملاتی تجاری	%۱۱.۵ ارزش معاملاتی مسکونی	%۱۱.۵ ارزش معاملاتی اداری	%۱۱.۵ ارزش معاملاتی تجاری	ضریب k مسکونی	ضریب k اداری	ضریب k تجاری
۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۶۰,۰۰۰	۱,۵۱۲,۰۰۰	۳,۷۸۰,۰۰۰	۱۴۴,۹۰۰	۱۷۳,۸۸۰	۴۳۴,۷۰۰	۱	۱	۱

۱- قیمت های جدول فوق براساس ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۴ کمیسیون تقویم املاک ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم امور مالیاتی شهرستان ساوه و رعایت تبصره ۳ قانون مذکور با ضریب ۱۱/۵٪ تصویب نامه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ هیئت محترم وزیران برای معابر با عرض ۱۲ متری در این بلوک تنظیم گردیده است .

۲- در صورت افزایش و کاهش عرض معبر، هر متر مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور (۱۲ متری) در خصوص املاک با کاربری تجاری ۳٪ و در سایر کاربریها ۲٪ به ارزشهای مزبور (۱۱/۵ درصد ها) اضافه یا کسر میگردد و ضرایب K ثابت خواهد بود

* تذکر: افزایشهای مذکور در ارزشهای معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربریها محاسبه نميگردد.

ردیف	شرح	قیمت ماده ۱۶۴ ق.م.م ۱۴۰۴ شهرستان ساوه			۱۱.۵٪ ارزش معاملاتی مسکونی	۱۱.۵٪ ارزش معاملاتی اداری	۱۱.۵٪ ارزش معاملاتی تجاری	ضریب K مسکونی	ضریب K اداری	ضریب K تجاری
		مسکونی	اداری	تجاری						
۱	محدوده داخلی شهر صنعتی ساوه (جدید - احمد آباد)	۱,۲۶۰,۰۰۰	۱,۵۱۲,۰۰۰	۳,۷۸۰,۰۰۰	۱۴۴,۹۰۰	۱۷۳,۸۸۰	۴۳۴,۷۰۰	۱	۱	۱
۴										

رضا مصباحی
شهردار ساوه

سعید کریمی
رئیس شورای اسلامی شهر ساوه