

محدوده جغرافیای (بلوک ۱۹) برای تعرفه های ۱۴۰۵ شهرداری ساوه

شمال : بلوار امام علی (ع) حد فاصل تقاطع آوینی تا تقاطع جاده نورعلیبیکی

شرق : بلوار شهید آوینی از تقاطع شهید بهشتی تا تقاطع کمربندی شمال

غرب جاده نور علیبیکی حد فاصل تقاطع شهید چمران تا تقاطع کمربندی شمال

جنوب : بلوار شهید بهشتی حد فاصل تقاطع شهید آوینی تا تقاطع شهید چمران

ارزش واقعی به ریال	ارزش معاملاتی مسکونی	ارزش معاملاتی اداری	ارزش معاملاتی تجاری	%۱۱,۵ ارزش معاملاتی مسکونی	%۱۱,۵ ارزش معاملاتی اداری	%۱۱,۵ ارزش معاملاتی تجاری	ضریب k مسکونی	ضریب k اداری	ضریب k تجاری
۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰	۱,۷۲۸,۰۰۰	۴,۳۲۰,۰۰۰	۱۶۵,۶۰۰	۱۹۸,۷۲۰	۴۹۶,۸۰۰	۰.۴۱۱	۰.۳۴۲	۰.۱۳۷

۱- قیمت‌های جدول فوق براساس ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۴ کمیسیون تقویم املاک ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم امور مالیاتی شهرستان ساوه و رعایت تبصره ۳ قانون مذکور با ضریب ۱۱/۵٪ تصویب‌نامه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ هیئت محترم وزیران برای معابر با عرض ۱۲ متری در این بلوک تنظیم گردیده است .

۲- در صورت افزایش و کاهش عرض معبر، هر متر مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور (۱۲ متری) در خصوص املاک با کاربری تجاری ۳٪ و در سایر کاربریها ۲٪ به ارزشهای مزبور (۱۱/۵ درصد) اضافه یا کسر میگردد و ضرایب K ثابت خواهد بود

* تذکر: افزایشهای مذکور در ارزشهای معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و مهابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربریها محاسبه نمیگردد.

۳- معابر مندرج در جدول ذیل (ردیفهای یک الی ۳) جزو معابر خاص بلوک مذکور میباشد و قیمت‌ها و ضرایب آن مشمول تغییرات بند ۲ نمیگردد.

ردیف	شرح	قیمت ماده ۱۶۴ ق.م.م ۱۴۰۴ شهرستان ساوه			%۱۱,۵ ارزش معاملاتی	%۱۱,۵ ارزش معاملاتی	%۱۱,۵ ارزش معاملاتی تجاری	ضریب K مسکونی	ضریب K اداری	ضریب K تجاری
		مسکونی	اداری	تجاری	معاملاتی	اداری	تجاری			
۱	جبهه کمربندی همدان (بلوار شهید بهشتی) از بلوار آوینی تا ابتدای جاده روستایی نورعلیبیکی	۱,۴۴۰,۰۰۰	۱,۷۲۸,۰۰۰	۴,۳۲۰,۰۰۰	۱۶۵,۶۰۰	۱۹۸,۷۲۰	۴۹۶,۸۰۰	۰.۱۳۰	۰.۱۰۸	۰.۰۴۳
۲	جبهه جاده روستای نور علیبیکی از کمربندی همدان (بلوار شهید بهشتی) تا میدان ورودی به طرف شهرک فجر و جبهه اطراف میدان	۱,۴۴۰,۰۰۰	۱,۷۲۸,۰۰۰	۴,۳۲۰,۰۰۰	۱۶۵,۶۰۰	۱۹۸,۷۲۰	۴۹۶,۸۰۰	۰.۴۰۹	۰.۳۴۰	۰.۱۳۶
۳	جبهه بلوار شهید آوینی (پیک نیک گاز)	۱,۴۴۰,۰۰۰	۱,۷۲۸,۰۰۰	۴,۳۲۰,۰۰۰	۱۶۵,۶۰۰	۱۹۸,۷۲۰	۴۹۶,۸۰۰	۰.۵۹۵	۰.۴۹۵	۰.۱۹۸
۴	معابر ۱۲ متری	۱,۴۴۰,۰۰۰	۱,۷۲۸,۰۰۰	۴,۳۲۰,۰۰۰	۱۶۵,۶۰۰	۱۹۸,۷۲۰	۴۹۶,۸۰۰	۰.۴۸۲	۰.۴۰۱	۰.۱۶۱

رضا مصباحی

شهردار ساوه

سعید کریمی

رئیس شورای اسلامی شهر ساوه

